Gemeinde **Sternenfels**
Bebauungsplan **Westlich Schwannstraße**

Vergleich der Kulissenwirkung der Neubebauung mit rechtlichem Bestand

Breitengrad: 49°03’16” N **= ca. 49° nördlicher Breite**

Längengrad: 8°50’44” O

Zu berücksichtigen: Zeitverschiebung zwischen Zonenzeit MEZ (λ=15°) und mittlerer Sonnenzeit:

λ=8,83° in Sternenfels: (15° − λ) · 4 min/° = + ca. 25 min (d.h. die MEZ ist der mittleren Sonnenzeit in Sternenfels ca. 25 Minuten voraus)

Dies bedeutet: Höchststand der mittleren Sonne in Sternenfels (wahrer Mittag) = **ca. 12.25 h MEZ** **(Winterzeit)**

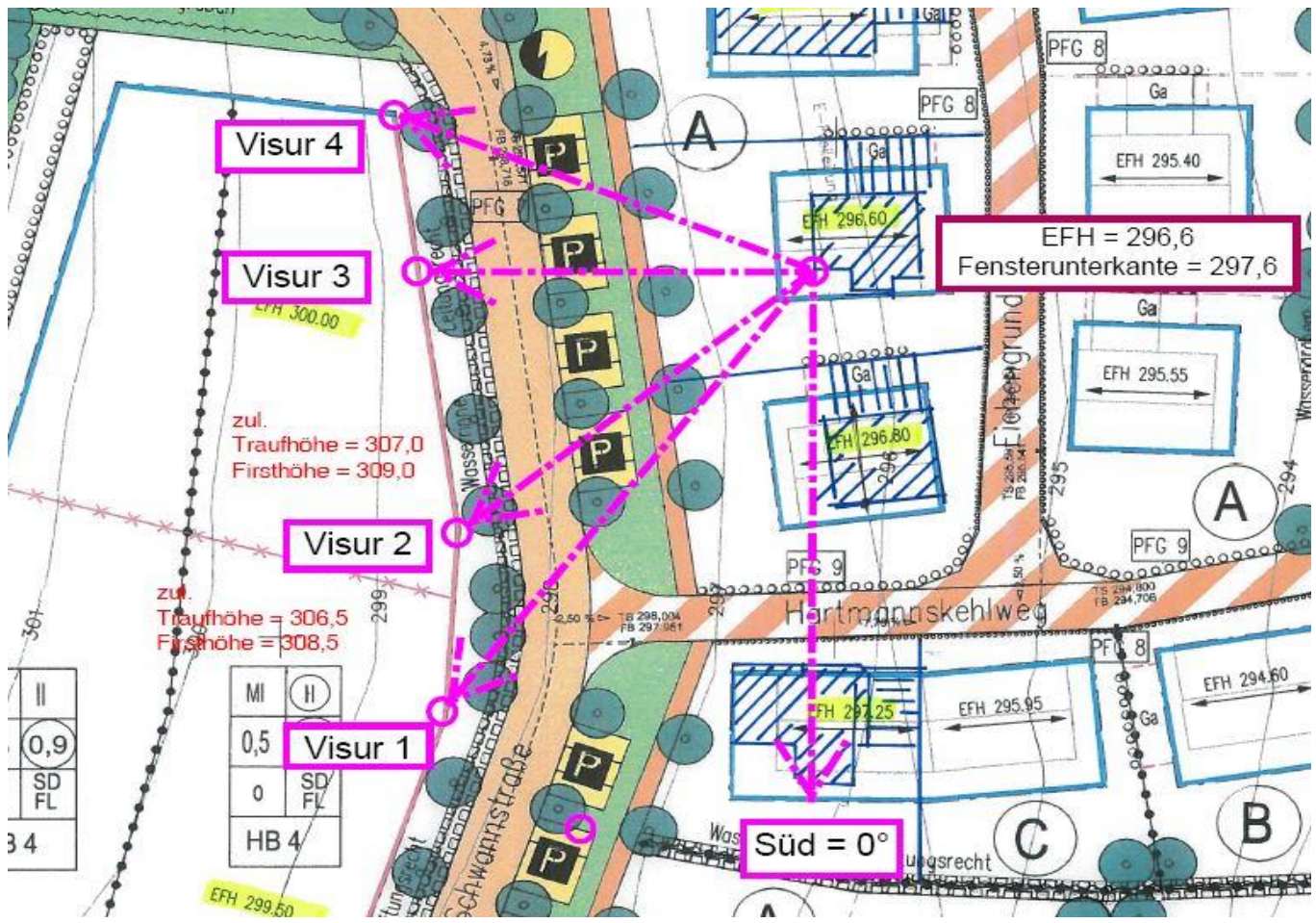
ca. 13.25 h MEZ + 1h **(Sommerzeit)**

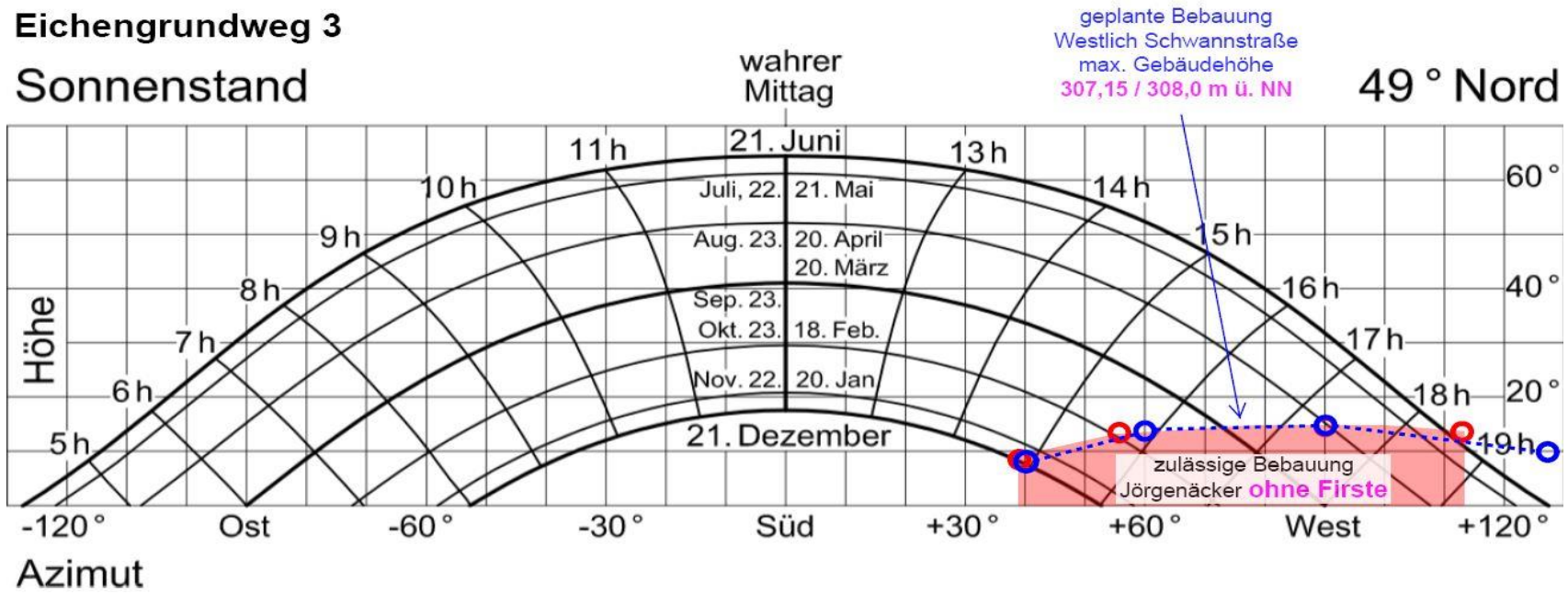
Objekt: **Eichengrundweg 3, Sternenfels - hier: Planungsrechtlicher Bestand (Beb.Plan Jörgenäcker)**
Betrachtungsstandort ca. 1,0 m über zul. EFH (= Fensterunterkante)

Visur	Himmels-Richtung	EFH + 1,00 m Fensterunterkante	max. Gebäudehöhe	Differenzhöhe	Horizontalstrecke bis Hindernis	Verschattungs-winkel
1	38 °	297,6 m ü. NN	306,5 m ü. NN	8,9 m	56 m	9 °
2	55 °	297,6 m ü. NN	307,0 m ü. NN	9,4 m	41 m	13 °
3	90 °	297,6 m ü. NN	307,0 m ü. NN	9,4 m	36 m	15 °
4	112 °	297,6 m ü. NN	307,0 m ü. NN	9,4 m	41 m	13 °

Hinweis: 0 ° = Süd; entspricht 12.00 h Mittags Ortszeit

0 ° = Süd; entspricht ca. 12.25 h MEZ, bwz. 13.25 h MEZ+ 1 h (Mitteleurop. Sommerzeit)





Harald Bohner, Stadtplaner
Mühlstraße 1
75223 Niefern-Öschelbronn

Entwurf: 15.04.2021
Aufgestellt: Niefern, 23.04.2021

Gemeinde **Sternenfels**
Bebauungsplan **Westlich Schwannstraße**

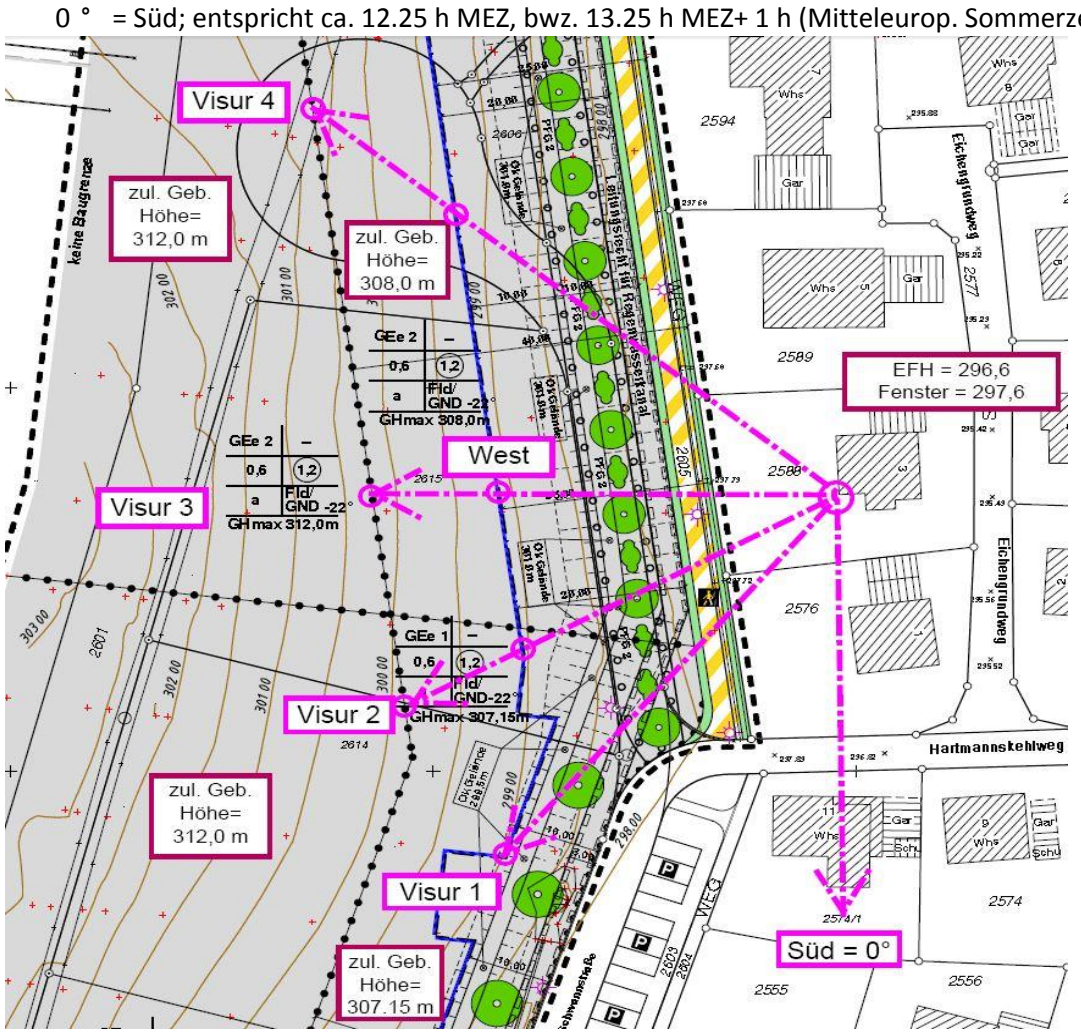
Vergleich der Kulissenwirkung der Neubebauung mit rechtlichem Bestand

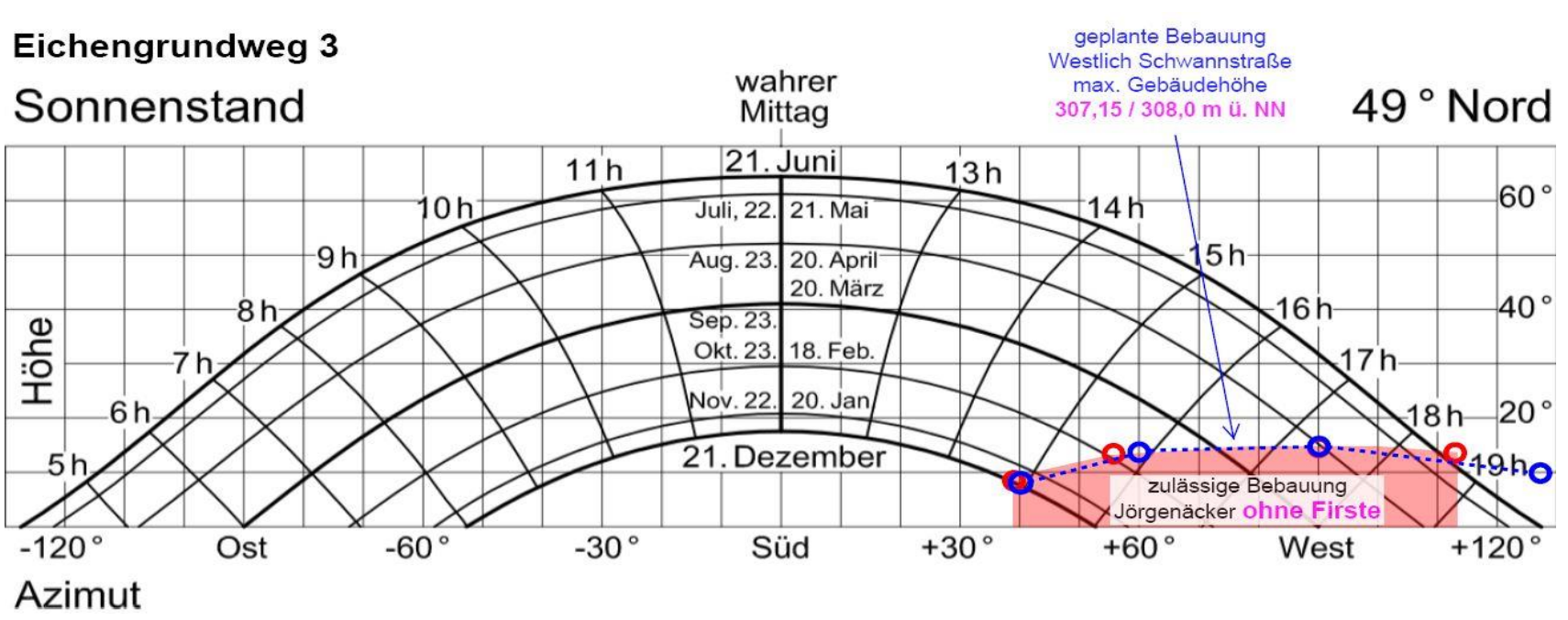
Breitengrad: 49°03’16” N **= ca. 49° nördlicher Breite**
Längengrad: 8°50’44” O
Zu berücksichtigen: Zeitverschiebung zwischen Zonenzeit MEZ (λ=15°) und mittlerer Sonnenzeit:
λ=8,83° in Sternenfels: (15° − λ) · 4 min/° = + ca. 25 min (d.h. die MEZ ist der mittleren Sonnenzeit in Sternenfels ca. 25 Minuten voraus)
Dies bedeutet: Höchststand der mittleren Sonne in Sternenfels (wahrer Mittag) = **ca. 12.25 h MEZ** **(Winterzeit)**
ca. 13.25 h MEZ + 1h **(Sommerzeit)**

Objekt: **Eichengrundweg 3, Sternenfels - hier: Planung Westlich Schwannstraße (neu)**
Betrachtungsstandort ca. 1,0 m über zul. EFH (= Fensterunterkante)

Visur	Himmels-Richtung	EFH + 1,00 m Fensterunterkante	max. Gebäudehöhe	Differenzhöhe	Horizontalstrecke bis Hindernis	Verschattungs-winkel
1	40 °	297,6 m ü. NN	307,15 m ü. NN	9,55 m	61 m	9 °
2	60 °	297,6 m ü. NN	307,15 m ü. NN	9,55 m	42 m	13 °
3	90 °	297,6 m ü. NN	308,0 m ü. NN	10,4 m	40 m	15 °
4	128 °	297,6 m ü. NN	308,0 m ü. NN	10,4 m	58 m	10 °
2'	60 °	297,6 m ü. NN	312,0 m ü. NN	14,4 m	59 m	14 °
3'	90 °	297,6 m ü. NN	312,0 m ü. NN	14,4 m	55 m	15 °
4'	128 °	297,6 m ü. NN	312,0 m ü. NN	14,4 m	79 m	10 °

Hinweis: 0 ° = Süd; entspricht 12.00 h Mittags Ortszeit
0 ° = Süd; entspricht ca. 12.25 h MEZ, bwz. 13.25 h MEZ+ 1 h (Mitteleurop. Sommerzeit)





Harald Bohner, Stadtplaner
Mühlstraße 1
75223 Niefern-Öschelbronn

Entwurf: 15.04.2021
Aufgestellt: Niefern, 23.04.2021

Gemeinde **Sternenfels**
Bebauungsplan **Westlich Schwannstraße**

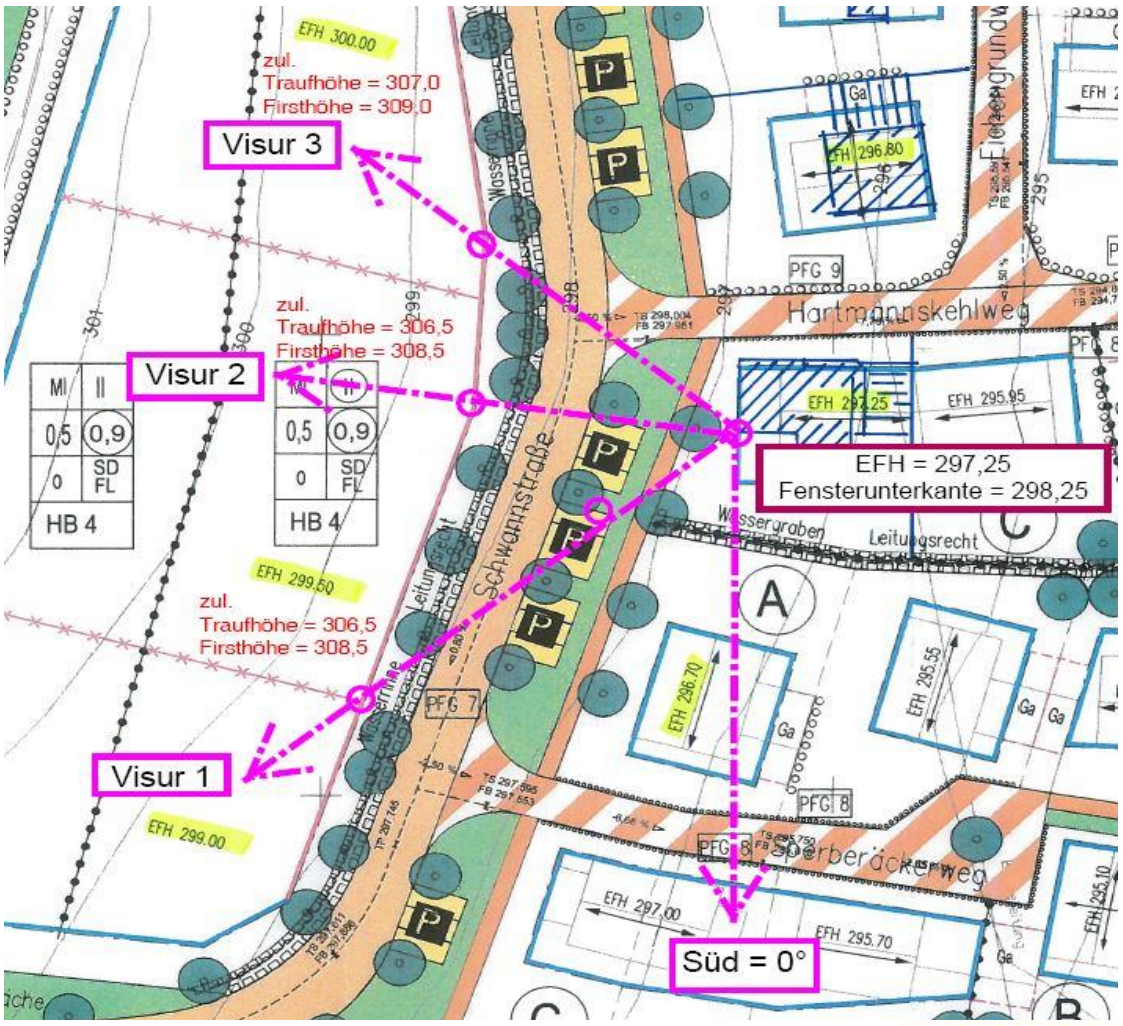
Vergleich der Kulissenwirkung der Neubebauung mit rechtlichem Bestand

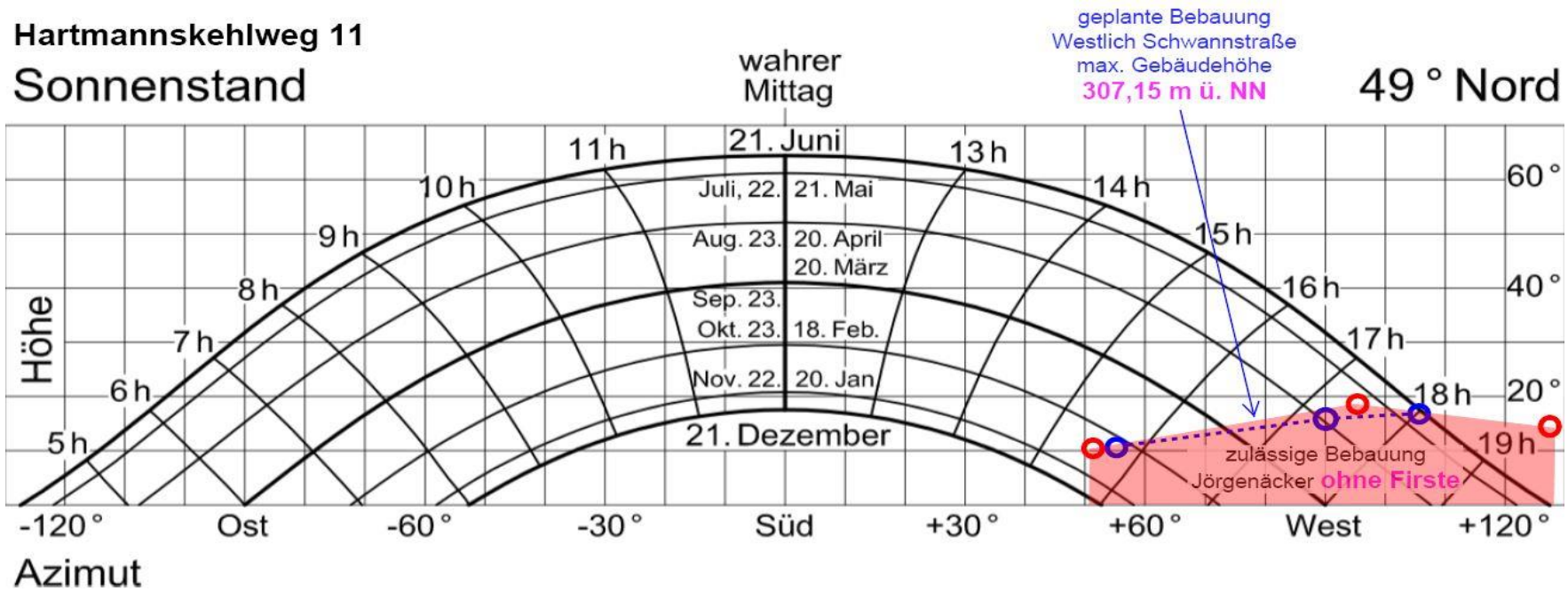
Breitengrad: 49°03’16” N **= ca. 49° nördlicher Breite**
Längengrad: 8°50’44” O
Zu berücksichtigen: Zeitverschiebung zwischen Zonenzeit MEZ (λ=15°) und mittlerer Sonnenzeit:
λ=8,83° in Sternenfels: (15° − λ) · 4 min/° = + ca. 25 min (d.h. die MEZ ist der mittleren Sonnenzeit in Sternenfels ca. 25 Minuten voraus)
Dies bedeutet: Höchststand der mittleren Sonne in Sternenfels (wahrer Mittag) = **ca. 12.25 h MEZ** **(Winterzeit)**
ca. 13.25 h MEZ + 1h **(Sommerzeit)**

Objekt: **Hartmannskehlweg 11, Sternenfels - hier: Planungsrechtlicher Bestand (Beb.Plan Jörgenäcker)**
Betrachtungsstandort ca. 1,0 m über zul. EFH (= Fensterunterkante)

Visur	Himmels-Richtung	EFH + 1,00 m Fensterunterkante	max. Gebäudehöhe	Differenzhöhe	Horizontalstrecke bis Hindernis	Verschattungs-winkel
1	51 °	298,25 m ü. NN	306,5 m ü. NN	8,25 m	47 m	10 °
2	95 °	298,25 m ü. NN	306,5 m ü. NN	8,25 m	26 m	18 °
3	129 °	298,25 m ü. NN	307,0 m ü. NN	8,75 m	32 m	15 °

Hinweis: 0 ° = Süd; entspricht 12.00 h Mittags Ortszeit
0 ° = Süd; entspricht ca. 12.25 h MEZ, bwz. 13.25 h MEZ+ 1 h (Mitteleurop. Sommerzeit)





Harald Bohner, Stadtplaner
Mühlstraße 1
75223 Niefern-Öschelbronn

Entwurf: 15.04.2021
Aufgestellt: Niefern, 23.04.2021

Gemeinde **Sternenfels**
Bebauungsplan **Westlich Schwannstraße**

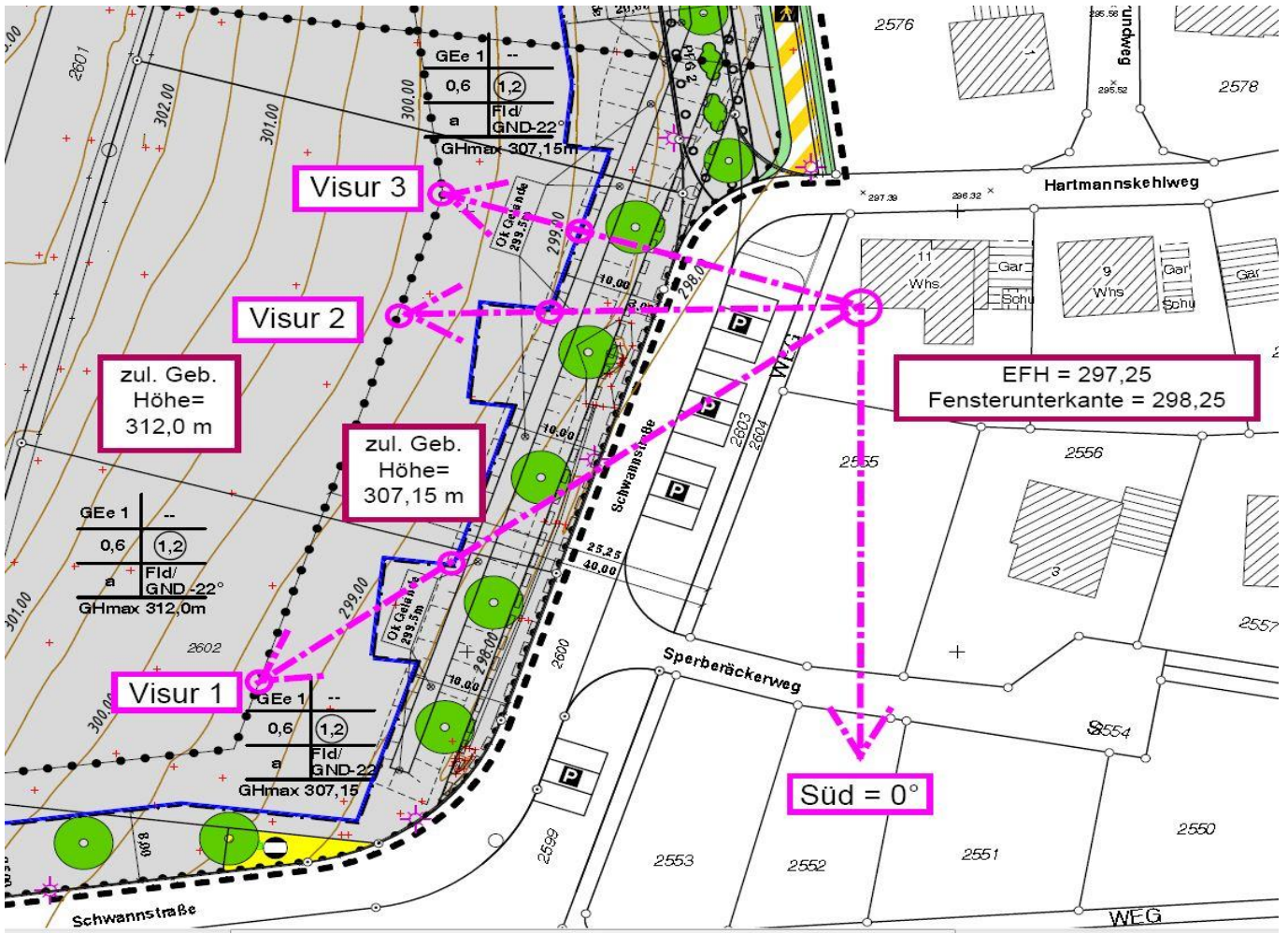
Vergleich der Kulissenwirkung der Neubebauung mit rechtlichem Bestand

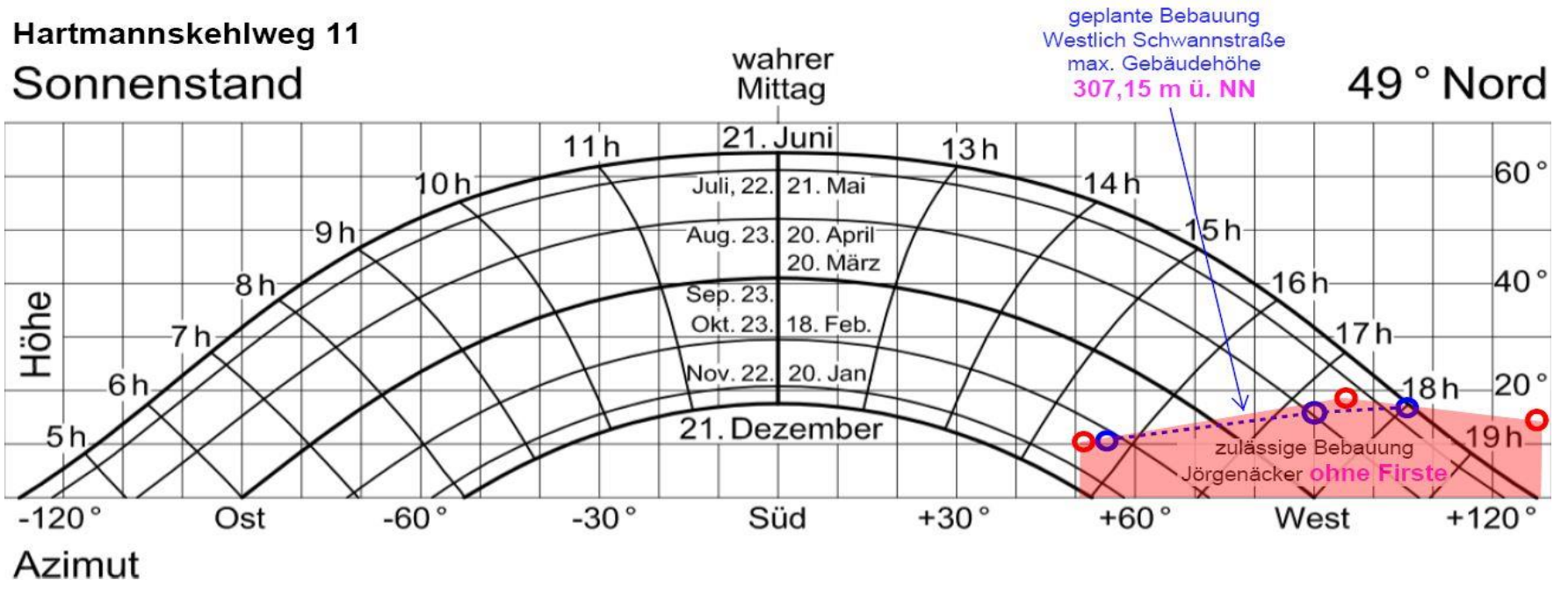
Breitengrad: 49°03’16” N **= ca. 49° nördlicher Breite**
Längengrad: 8°50’44” O
Zu berücksichtigen: Zeitverschiebung zwischen Zonenzeit MEZ (λ=15°) und mittlerer Sonnenzeit:
λ=8,83° in Sternenfels: (15° − λ) · 4 min/° = + ca. 25 min (d.h. die MEZ ist der mittleren Sonnenzeit in Sternenfels ca. 25 Minuten voraus)
Dies bedeutet: Höchststand der mittleren Sonne in Sternenfels (wahrer Mittag) = **ca. 12.25 h MEZ** **(Winterzeit)**
ca. 13.25 h MEZ + 1h **(Sommerzeit)**

Objekt: **Hartmannskehlweg 11, Sternenfels - hier: Planung Westlich Schwannstraße (neu)**
Betrachtungsstandort ca. 1,0 m über zul. EFH (= Fensterunterkante)

Visur	Himmels-Richtung	EFH + 1,00 m Fensterunterkante	max. Gebäudehöhe	Differenzhöhe	Horizontalstrecke bis Hindernis	Verschattungs-winkel
1	55 °	298,25 m ü. NN	307,15 m ü. NN	8,9 m	50 m	10 °
2	90 °	298,25 m ü. NN	307,15 m ü. NN	8,9 m	31 m	16 °
3	107 °	298,25 m ü. NN	307,15 m ü. NN	8,9 m	30 m	17 °
1'	55 °	298,25 m ü. NN	312,0 m ü. NN	13,75 m	75 m	10 °
2'	90 °	298,25 m ü. NN	312,0 m ü. NN	13,75 m	47 m	16 °
3'	107 °	298,25 m ü. NN	312,0 m ü. NN	13,75 m	45 m	17 °

Hinweis: 0 ° = Süd; entspricht 12.00 h Mittags Ortszeit
0 ° = Süd; entspricht ca. 12.25 h MEZ, bwz. 13.25 h MEZ+ 1 h (Mitteleurop. Sommerzeit)



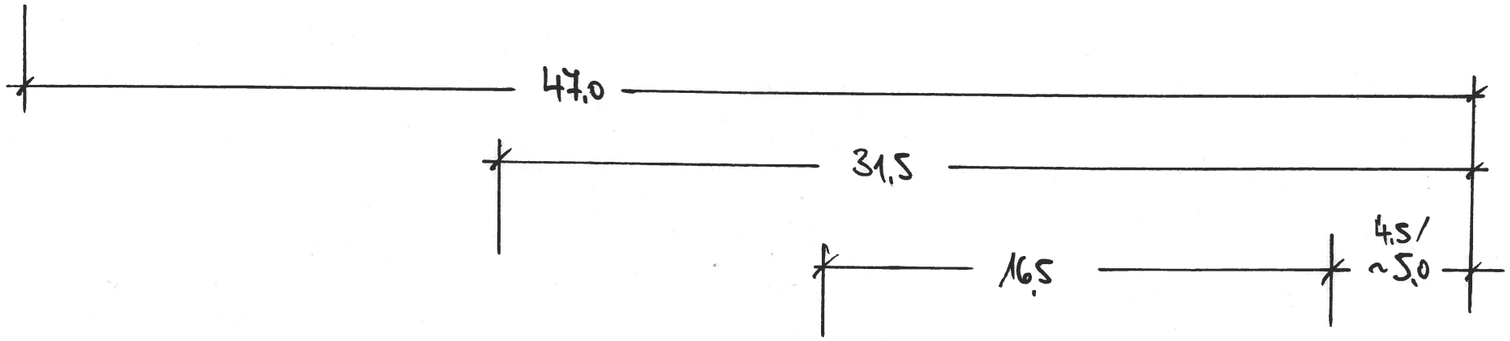


Harald Bohner, Stadtplaner
Mühlstraße 1
75223 Niefern-Öschelbronn

Entwurf: 15.04.2021
Aufgestellt: Niefern, 23.04.2021

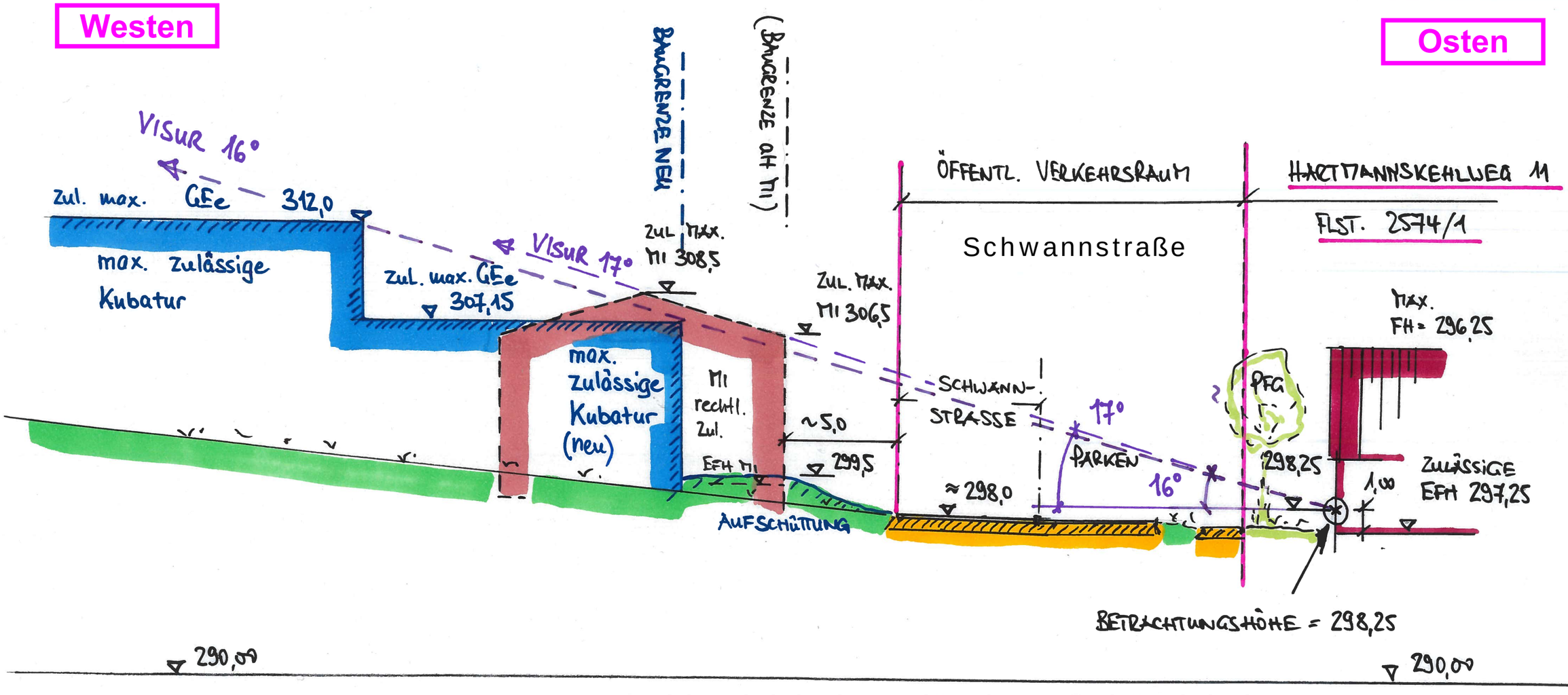
Gemeinde Sternenfels
Landkreis Enzkreis

Bebauungsplan "Westlich Schwannstraße"



Westen

Osten



gefertigt:
Niefern, 24.04.2020
Harald Bohner,
Stadtplaner

Ingenieurbüro
BOHNER
Dipl..-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Harald Bohner
75223 Niefern-Öschelbronn, Mühlstraße 1
Tel.: 07233 / 96 14 - 0 Fax: 96 14 - 30
E-Mail: ingenieurbuero@buerobohner.de

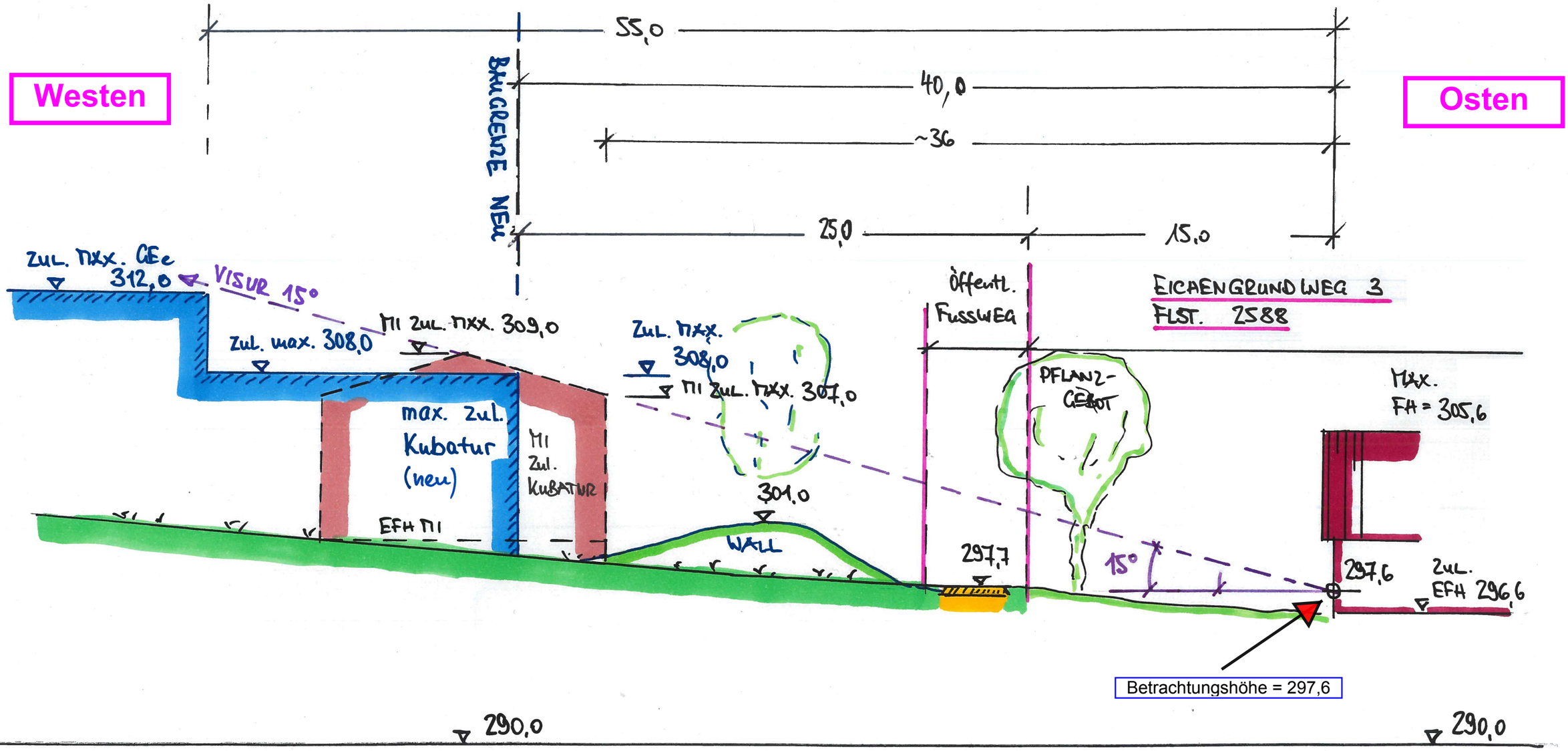
Vergleich der zulässigen Gebäudekubaturen

Schnitt Hartmannskehlweg 11 von Westen nach Osten

Maßstab 1: 200

Gemeinde Sternenfels
Landkreis Enzkreis

Bebauungsplan "Westlich Schwannstraße"



gefertigt:
Niefern, 24.04.2020
Harald Bohner,
Stadtplaner

Ingenieurbüro
BOHNER
Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Harald Bohner
75223 Niefern-Öschelbronn, Mühlstraße 1
Tel.: 07233 / 96 14 - 0 Fax: 96 14 - 30
E-Mail: ingenieurbuero@buerobohner.de

Vergleich der zulässigen Gebäudekubaturen
Schnitt Eichengrundweg 3 von Westen nach Osten
Maßstab 1: 200