



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
- WA II Nutzungsschablone
Art der Festsetzung
Vollgeschoss als Höchstmaß
GRZ, dezimal
GFZ dezimal, Kreis, Höchstmaß
Bauweise
Traufhöhe, max.
Dachform, Dachneigung
- ← für die Bestimmung der Erdgeschossfußbodenhöhe maßgebende Verkehrsfläche
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
4. Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
Gehwegsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Feldweg
Öffentliche Parkfläche
5. Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Retentionsmulde
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bäume anpflanzen
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
8. Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrecht zu belastende Flächen
Hier: Leitungsrecht zum Führen einer Regenwasserleitung zugunsten der Gemeinde Sternenfels
9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
Kataster nachrichtlich übernommen
Höhenlinien nachrichtlich übernommen

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung des Bebauungsplans gem. § 2 (1) BauGB im Verfahren nach § 13 b BauGB am 19.07.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 09.08.2018
Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden am 30.01.2020
Bekanntmachung des Beschlusses am 06.02.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB vom 24.02.2020 bis 27.03.2020
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 24.02.2020 bis 27.03.2020
- Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB sowie Beschluss über den geänderten Entwurf und über die Wiederholung der Beteiligung am 23.07.2020
Bekanntmachung des Beschlusses am 30.07.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB vom 10.08.2020 bis 09.09.2020
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 10.08.2020 bis 09.09.2020
- Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB am 22.07.2021
Beschluss über den geänderten Entwurf und über die erneute Offenlage und Einholung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Sternenfels, den

Antonia Walch, Bürgermeisterin



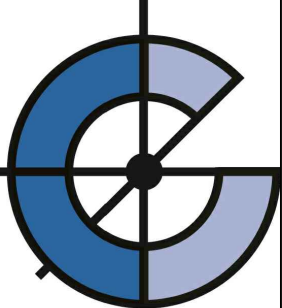
BEBAUUNGSPLAN

Entwurf
"Rote Äcker"

LANDKREIS	Enzkreis
GEMEINDE	Sternenfels
GEMARKUNG	Sternenfels
BEARBEITER	Leonie Gerst
PLANINHALT	
DRUCKDATEI	210929_G19044_BPL-E.pdf

AUFTRAGGEBER Gemeinde Sternenfels

AUFTRAGSNR.	G19044-9
MASSSTAB	1:500
PLANGRÖSSE	dm²
DATUM	29.09.2021



GERST
INGENIEURE
T +49 7041 9545 0
KONTAKT@GERST-ING.DE
WWW.GERST-ING.DE