

20.09.2021

■ Planungsbüro Beck u. Partner · Rankestr. 6 · 76137 Karlsruhe ■

Baulandentwicklung „Rote Äcker“ in Sternenfels – Gestaltung der Ausgleichsflächen

Für Ausgleichsmaßnahmen hinsichtlich des o.g. Vorhabens stehen in unmittelbarer Nachbarschaft folgende Flurstücke ganz oder teilweise zur Verfügung: 1339, 1340, 1341, 1344, 1345, 1346, 1348, 1353, 1354, 1355, 1358. Fortpflanzungs- und Ruhestätten streng geschützter Arten wurden im Bebauungsplangebiet nicht beobachtet, doch halten sich Vertreter der europäischen Vogelarten in der Umgebung auf und Fledermäuse jagen auch über dem Gebiet. Dem Jagdgebiet wird eine „geringere Wertigkeit“ bescheinigt. Ein Teil der Ausgleichsgrundstücke ist mit Gehölzen bewachsen. Diese sind zu sichern und zu erhalten, um ihre Funktion als Jagdgebiet für Fledermäuse und Fortpflanzungsstätte für die dort nachgewiesenen Vögel zu erhalten. Die noch offenen Bereiche der Grundstücke werden locker mit Hochstamm-Obstbäumen bepflanzt. Eine Ausnahme bilden die Flurstücke Nr. 1344 und 1348. Sie können als Grünland gepflegt werden, um das dazwischen liegende Ackergrundstück 1347 nicht zu beschatten.

Abb. 1: Ausgleichsgrundstücke im Luftbild (Bildquelle: LUBW)



Abb. 2: Ausgleichsgrundstücke und Planung



