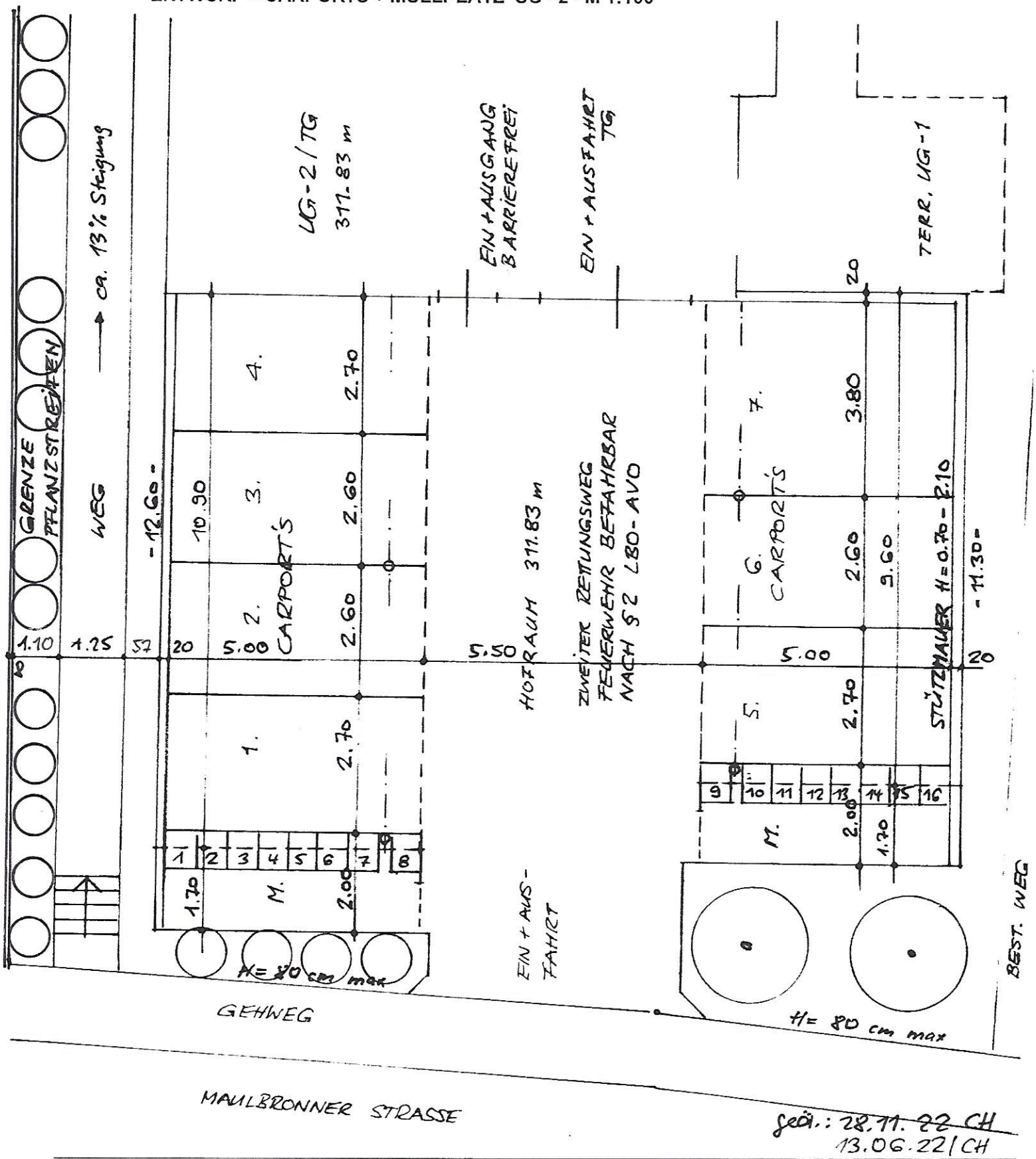
GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – CARPORTS + MÜLLPLATZ UG - 2 - M 1:100



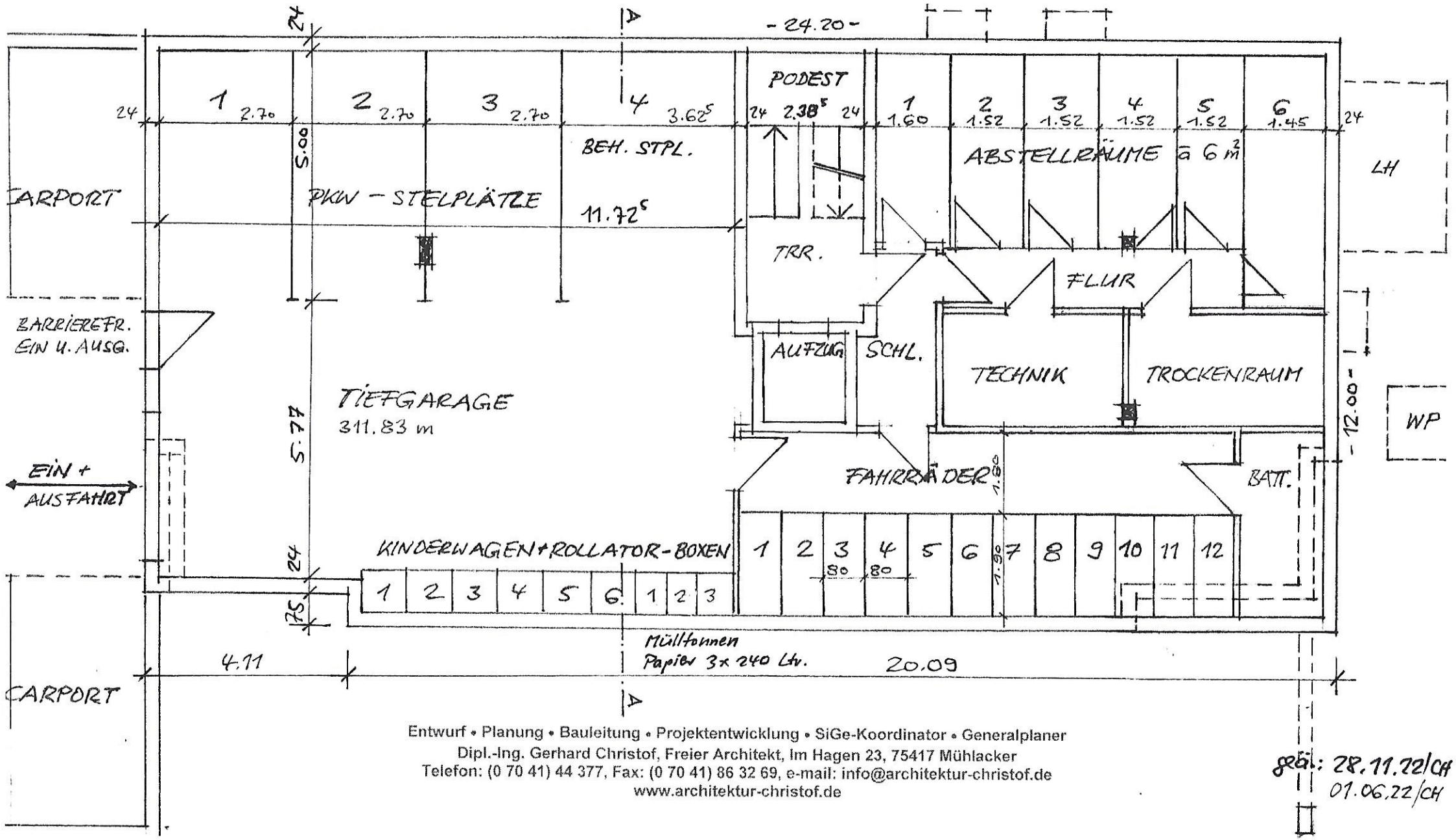
geä.: ~~28.11.22 CH~~
13.06.22/CH

Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – GRUNDRISS TG + UG-2 - M 1:100



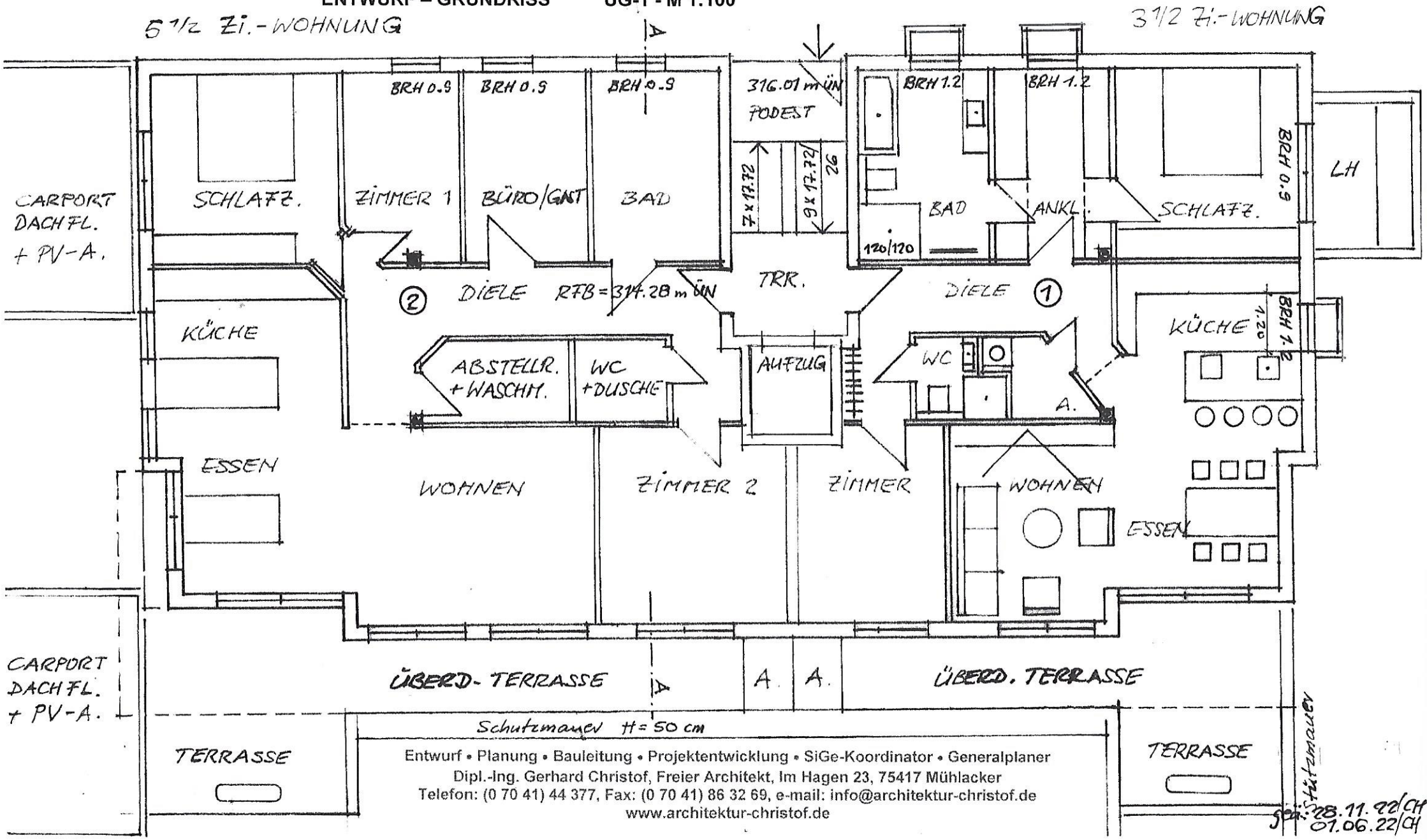
Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

gez.: 28.11.22/CH
01.06.22/CH

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – GRUNDRISS UG-1 - M 1:100



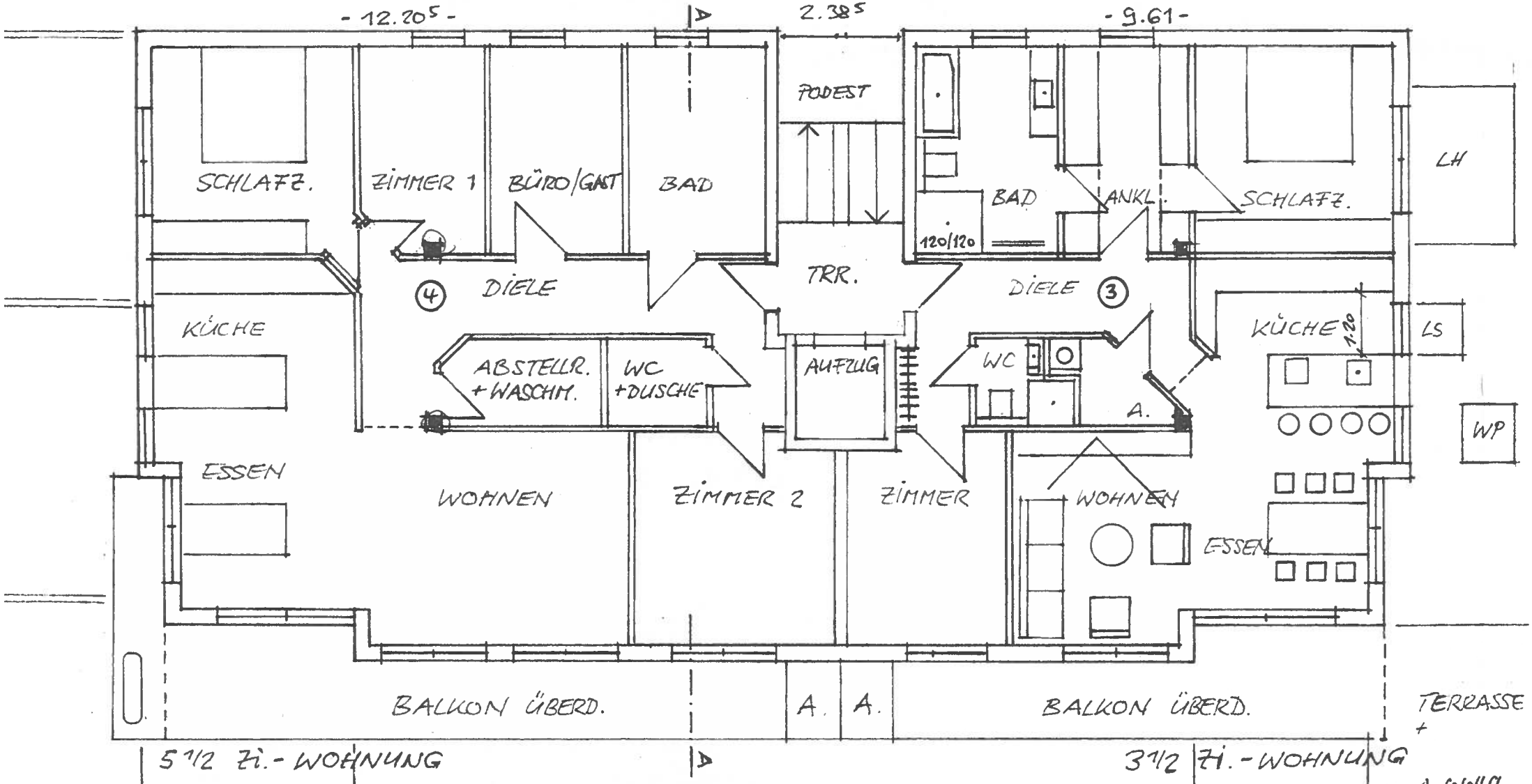
Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

Änderungen: 28.11.22/CH
01.06.22/CH

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – GRUNDRISS EG - M 1:100



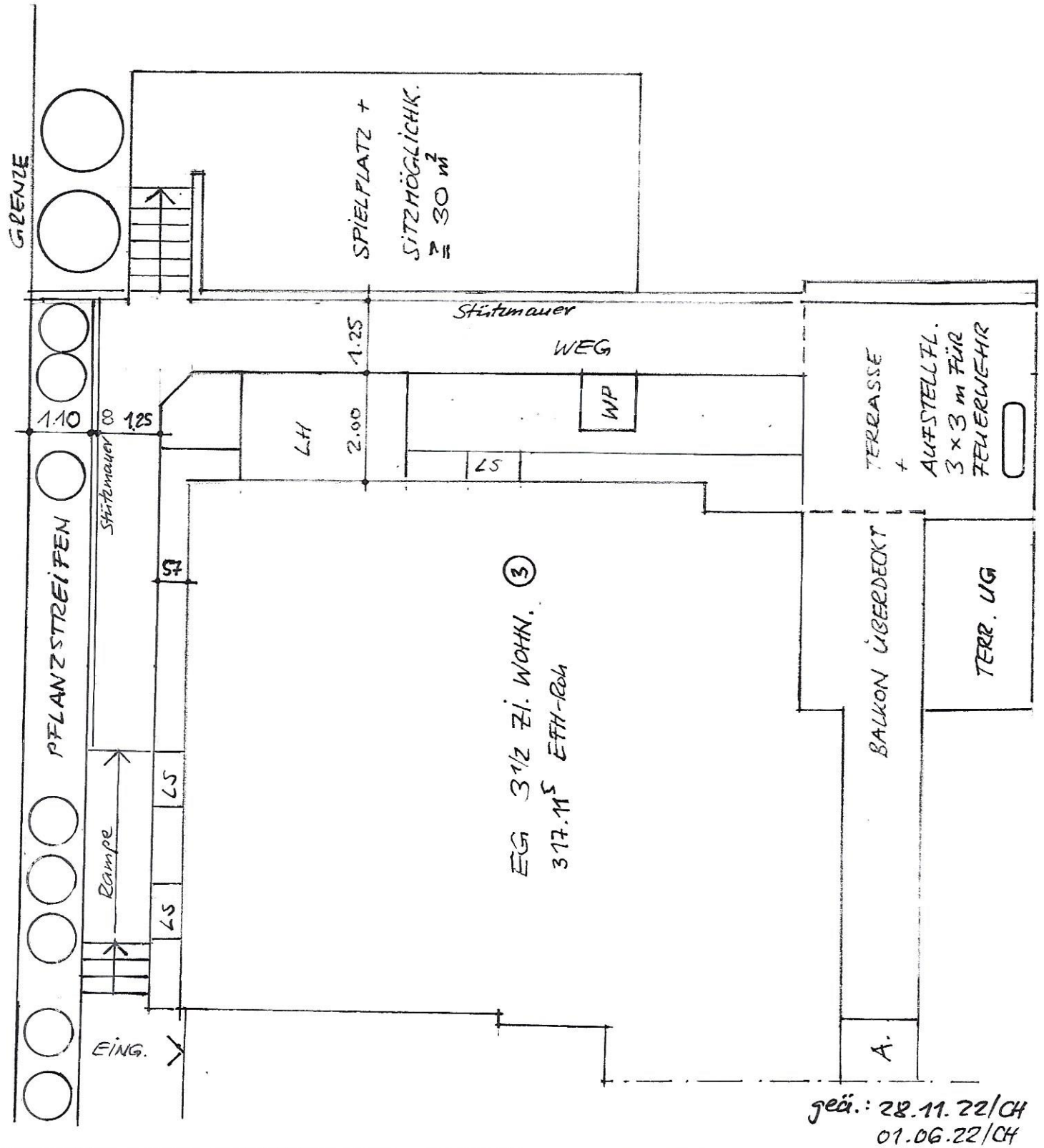
Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

01.06.22/gl

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – AUSSENANLAGEN + SPIELPLATZ - M 1:100



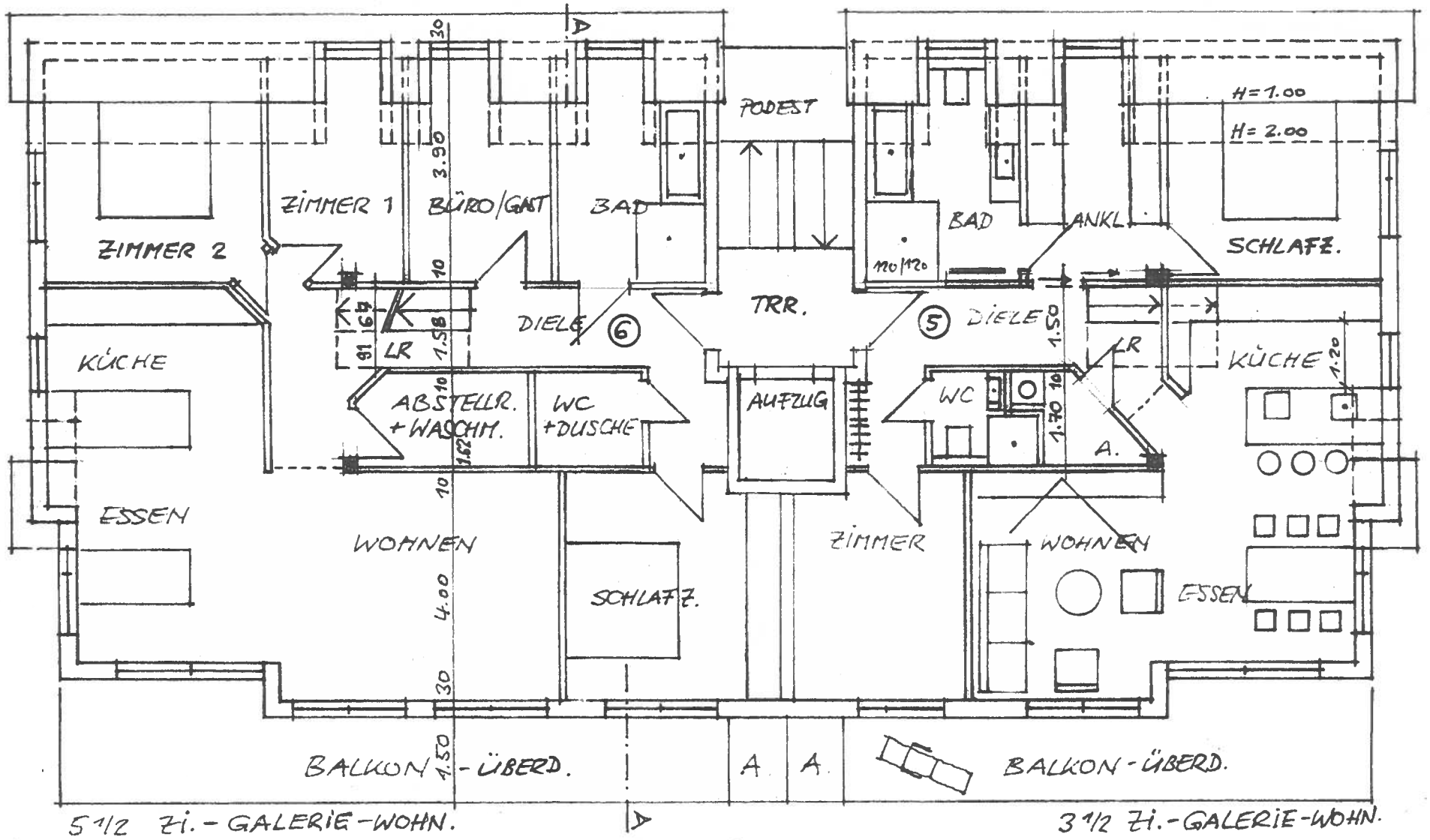
geä.: 28.11.22/CH
01.06.22/CH

Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – GRUNDRISS 1. DG - M 1:100



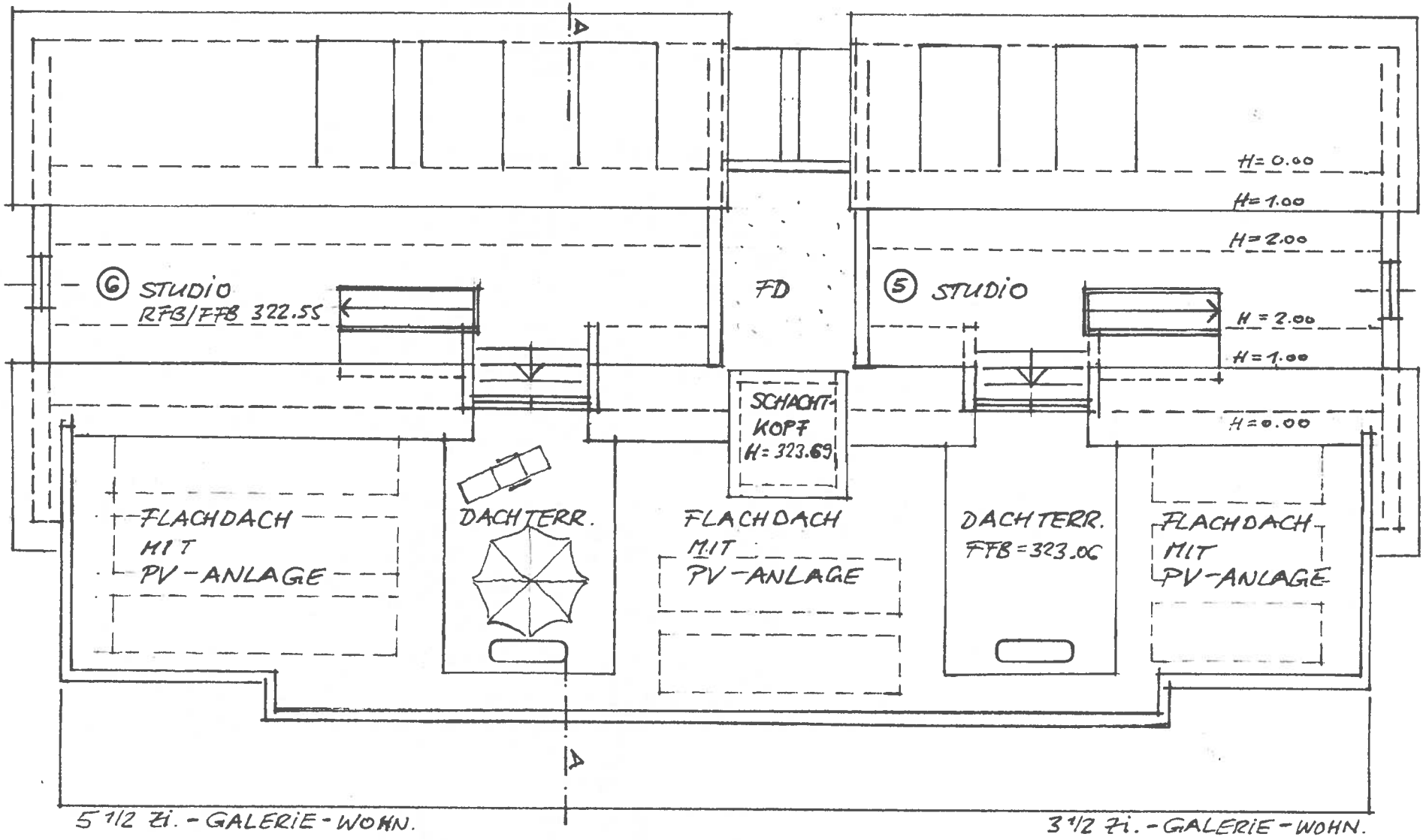
Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

01.06.22/CH

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – GRUNDRISS 2. DG - M 1:100



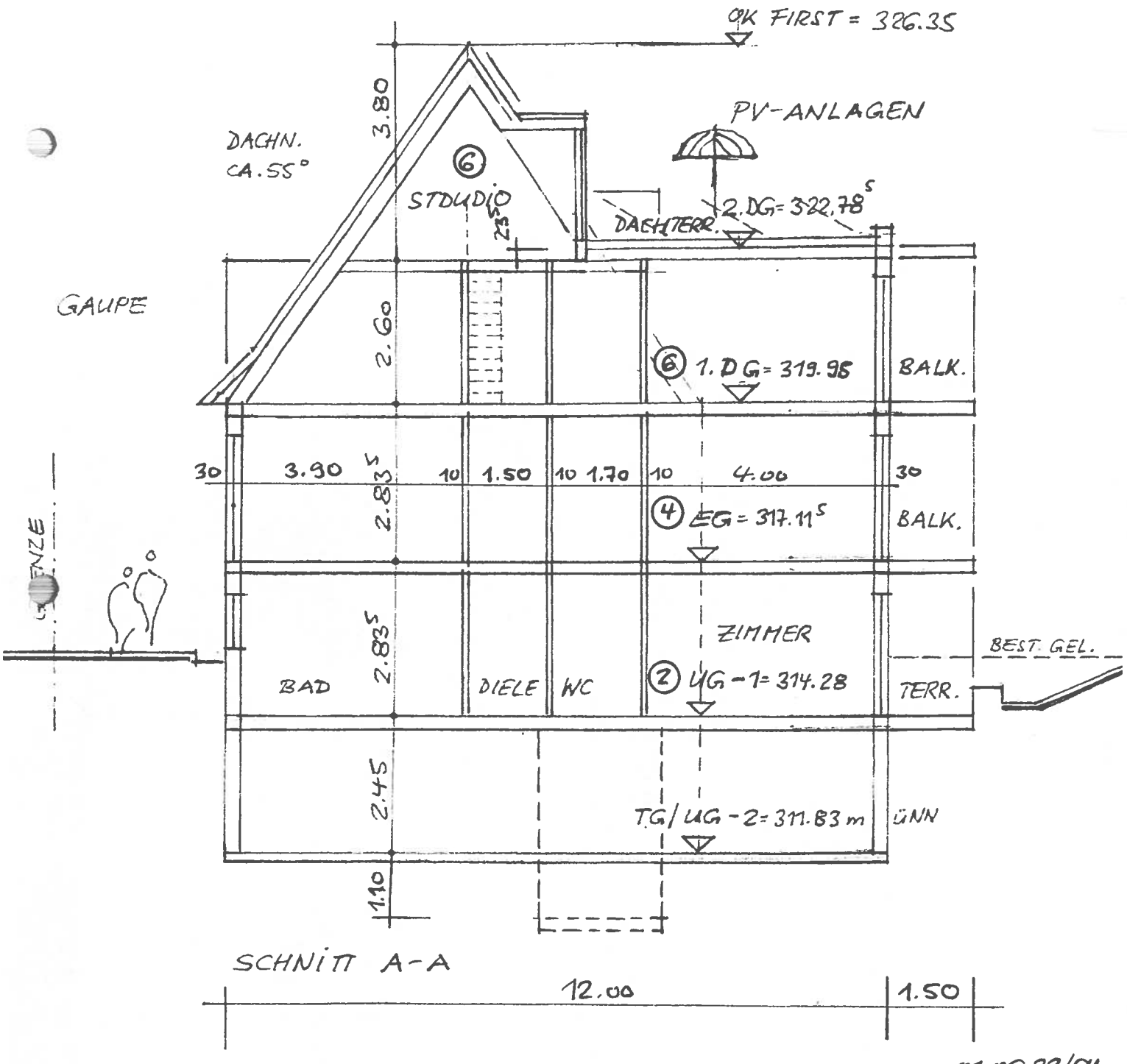
Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

01.06.22/CH

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – SCHNITT - M 1:100



01.06.22/CH

Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – ANSICHT WESTSEITE - M 1:100



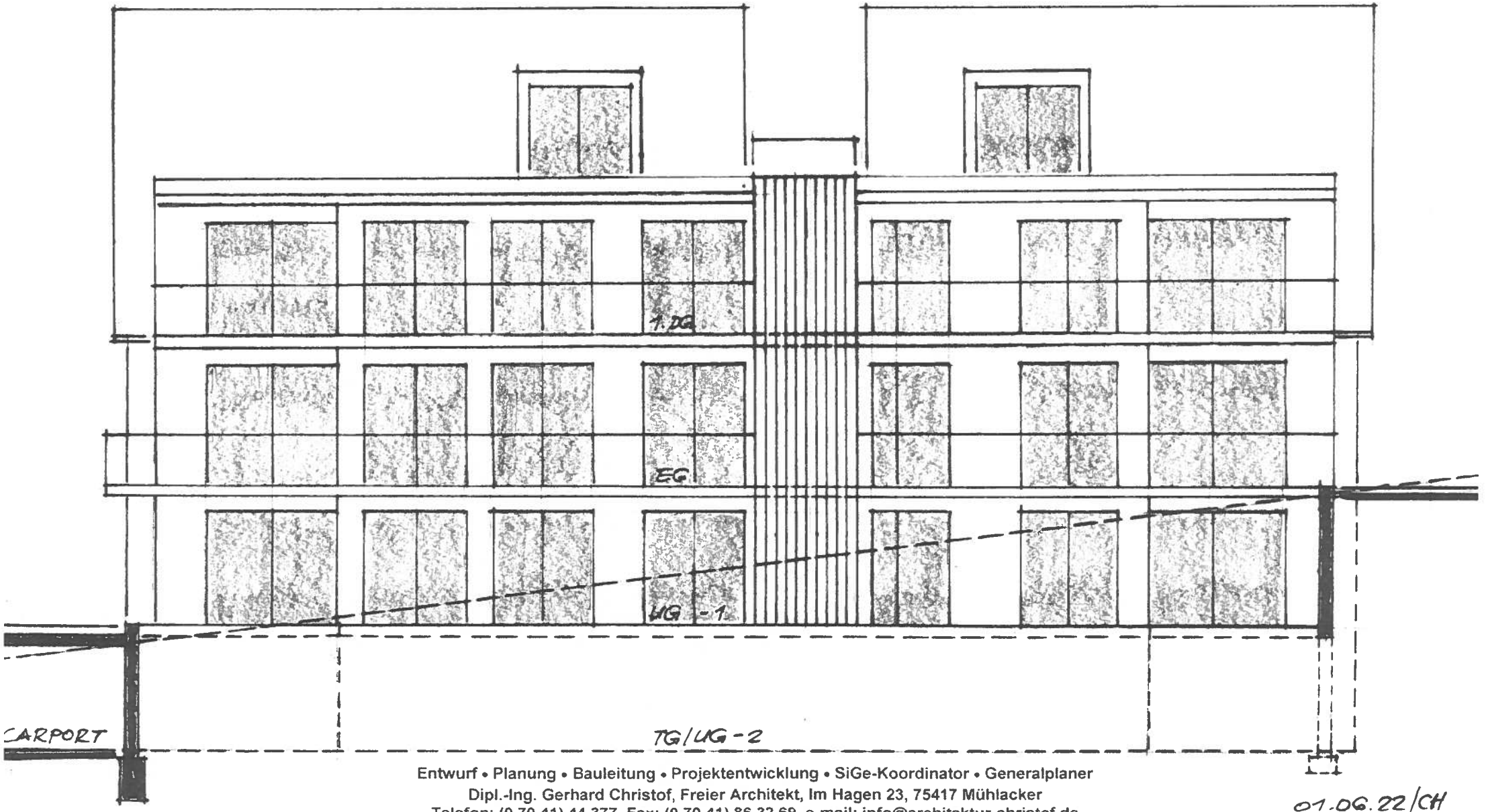
01.06.22/CH

Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – ANSICHT SÜDSEITE - M 1:100



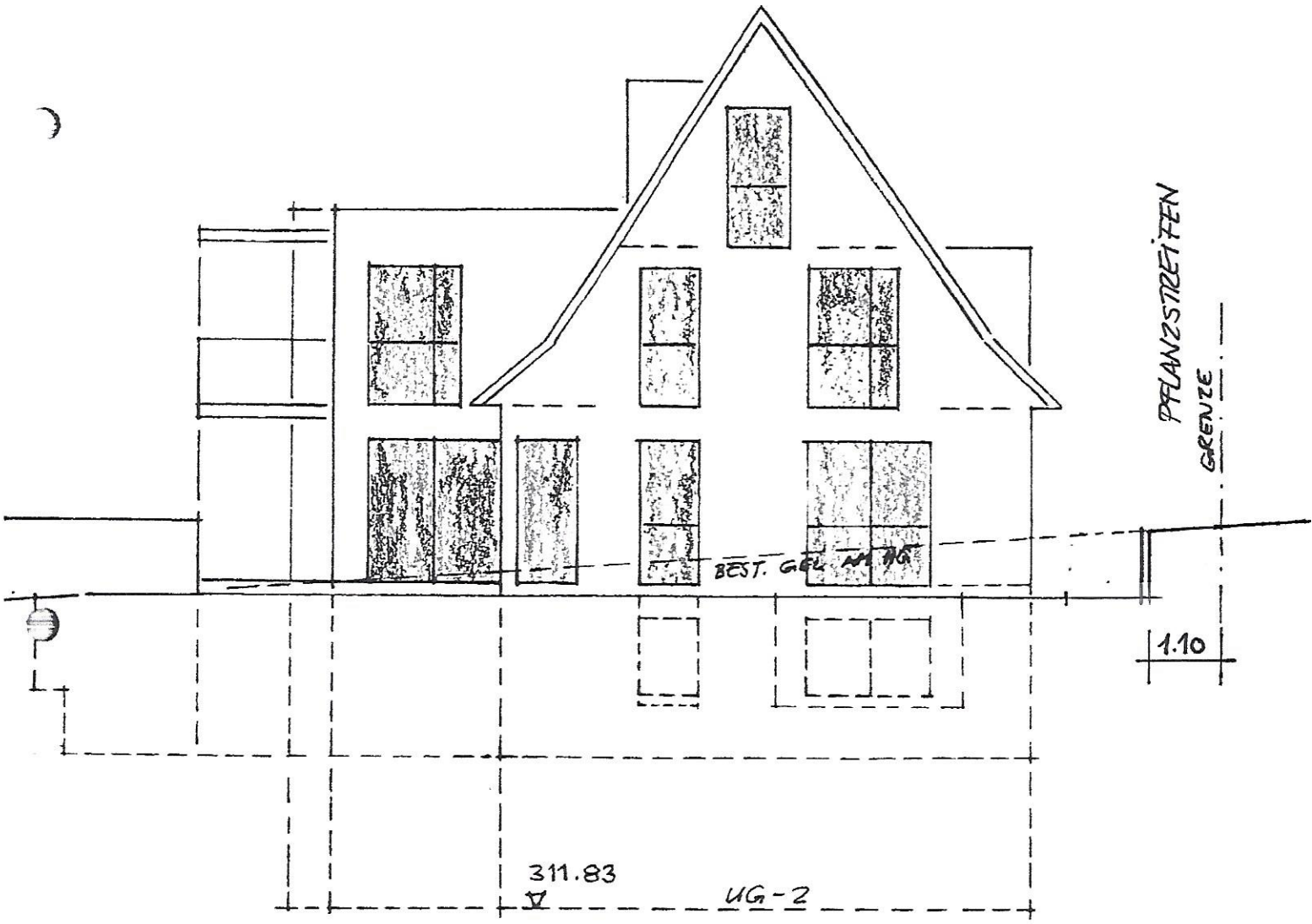
Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

01.06.22/CH

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – ANSICHT OSTSEITE - M 1:100



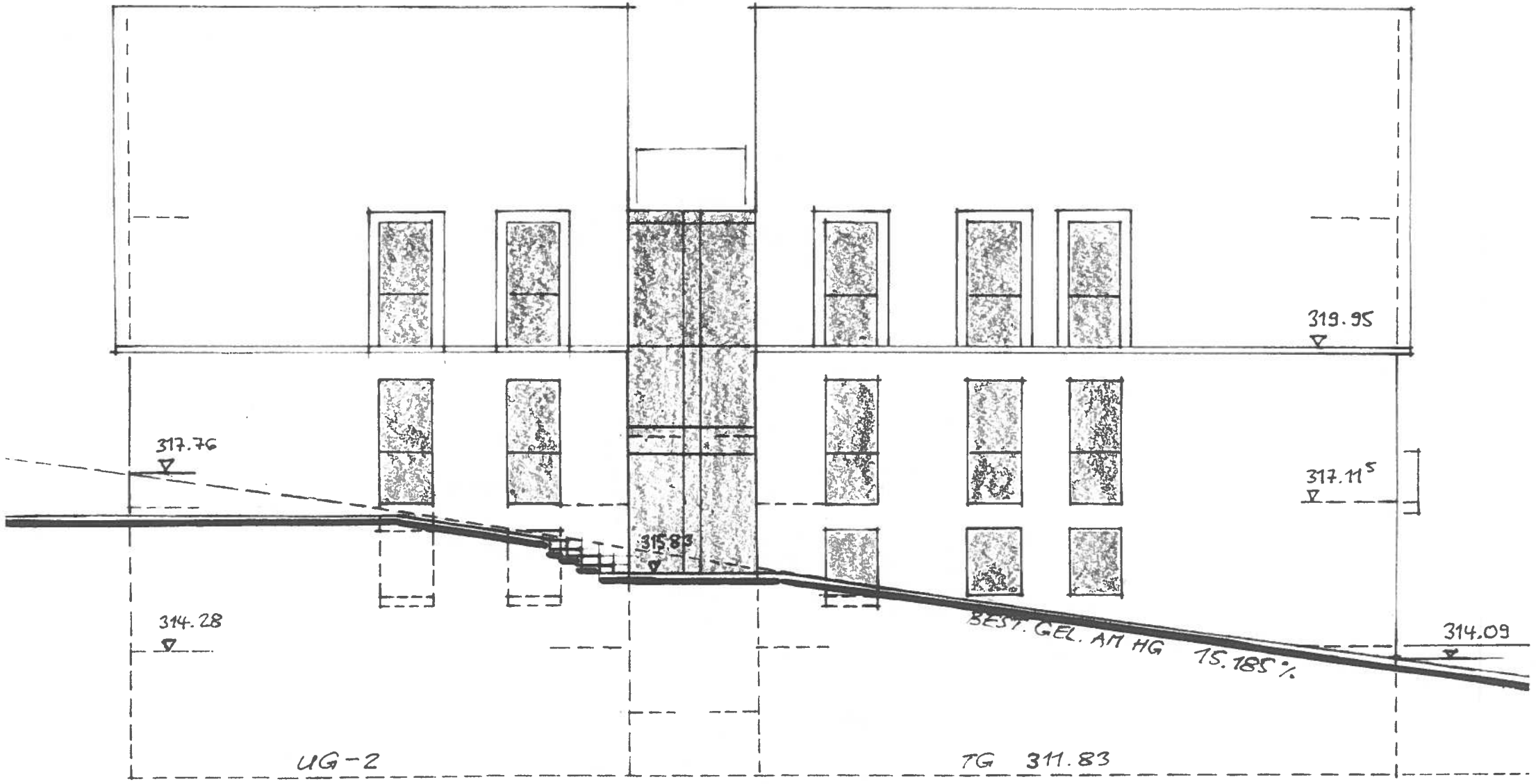
geä.: 28.11.22/CH
01.06.22/CH

Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt

proj. BV: Neubau von 6 ETW in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132
Firma: Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44

ENTWURF – ANSICHT NORDSEITE - M 1:100



Entwurf • Planung • Bauleitung • Projektentwicklung • SiGe-Koordinator • Generalplaner
Dipl.-Ing. Gerhard Christof, Freier Architekt, Im Hagen 23, 75417 Mühlacker
Telefon: (0 70 41) 44 377, Fax: (0 70 41) 86 32 69, e-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

01.06.22/CH

PROJ. BV:	**Neubau von 6 Eigentumswohnungen in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132**
BAUHERR:	**Firma Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, Bauunternehmung, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44**
ARCHITEKT:	**Dipl.-Ing. Gerhard Christof 75417 Mühlacker, Im Hagen 23**

ENTWURF

Wohnflächenberechnung nach – WoFIV - Wohnflächenverordnung (Fertigmaße)

UG -1 3 ½ Zimmer-Wohnung / Wohnung Nr. 1

Wohnen/Essen/Küche	1 x	3,15[5]	x	3,98[5]	=	12,57 m²		
	1 x	1,98	x	0,16	=	0,32 m²		
	1 x	3,61	x	2,75	=	9,93 m²		
	1 x	3,88[5]	x	3,79[5]	=	14,74 m²		
	1 x	0,50	x	0,30	=	0,15 m²		
	½ x	1,30	x	0,60	=	0,39 m²	=	**38,10 m²**
Diele	1 x	5,16	x	1,50	=	7,74 m²		
	1 x	1,80	x	1,30	=	2,34 m²		
	- 1 x	0,25[5]	x	0,38	=	- 0,10 m²		
	1 x	(1,30 + 0,60) / 2	x	1,00	=	0,95 m²	=	**10,93 m²**
WC/DU	1 x	1,70	x	1,90	=	3,23 m²		
	- 1 x	0,80	x	0,60	=	- 0,48 m²	=	**2,75 m²**
Abstellraum	1 x	0,60	x	0,70	=	0,42 m²		
	1 x	(1,90 + 0,60) / 2	x	1,70	=	2,13 m²	=	**2,55 m²**
Zimmer	1 x	2,98[5]	x	3,98[5]	=	11,90 m²		
	1 x	1,48	x	0,16	=	0,24 m²		
	- 1 x	0,31[5]	x	0,94[5]	=	- 0,30 m²	=	**11,84 m²**
Schlafzimmer	1 x	3,79[5]	x	3,88[5]			=	**14,74 m²**
Ankleide	1 x	2,40	x	3,88[5]			=	**9,32 m²**
Bad	1 x	2,64[5]	x	3,88[5]			=	**10,28 m²**
Terrasse	½ x	6,69	x	1,50	=	5,02 m²		
	½ x	3,41	x	4,25	=	7,25 m²	=	**12,27 m²**
Gesamtsumme								**112,78 m²**

Aufgestellt: 01. Juni 2022

Gerhard Christof

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt
ENTWURF • PLANUNG • BAULEITUNG
75417 Mühlacker, Im Hagen 23
☎ (07041) 44377 Fax (07041)863269
E-mail:info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

PROJ. BV:	**Neubau von 6 Eigentumswohnungen in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132**
BAUHERR:	**Firma Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, Bauunternehmung, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44**
ARCHITEKT:	**Dipl.-Ing. Gerhard Christof 75417 Mühlacker, Im Hagen 23**

ENTWURF

Wohnflächenberechnung nach – WoFIV - Wohnflächenverordnung (Fertigmaße)

UG -1 5 ½ Zimmer-Wohnung / Wohnung Nr. 2

Wohnen/Essen/Küche	1 x	4,94[5]	x	3,98[5]	=	19,71 m²		
	1 x	0.31[5]	x	3,23[5]	=	1,02 m²		
	1 x	2,75	x	3,29[5]	=	9,06 m²		
	1 x	3,88[5]	x	3,79[5]	=	14,74 m²		
	3 x	1,98	x	0,16	=	0,95 m²		
	2 x	0,98	x	0,16	=	0,31 m²	=	
	- ½ x	0,60	x	0,60	=	- 0,18 m²	=	**45,61 m²**
Diele	1 x	7,74	x	1,50	=	11,61 m²		
	1 x	1,90	x	1,31	=	2,49 m²		
	1 x	1,30	x	1,80	=	2,34 m²		
	- 1 x	0,25[5]	x	0,38	=	- 0,10 m²		
	½ x	0,60	x	0,60	=	0,18 m²		
	1 x	1,00	x	1,00	=	1,00 m²	=	**17,52 m²**
WC/DU	1 x	1,90	x	1,70			=	**3,23 m²**
Abstellraum	1 x	3,18[5]	x	1,70	=	5,41 m²		
	- ½ x	0,60	x	0,60	=	- 0,18 m²	=	**5,23 m²**
Zimmer 1	1 x	2,40	x	3,88[5]	=	9,32 m²		
	- ½ x	1,00	x	1,00	=	- 0,50 m²	=	**8,82 m²**
Zimmer 2	1 x	3,79[5]	x	3,98[5]	=	15,12 m²		
	1 x	1,98	x	0,16	=	0,32 m²		
	- 1 x	0,31[5]	x	0,93	=	- 0,29 m²	=	**15,15 m²**
Schlafzimmer	1 x	3,79[5]	x	3,88[5]	=	14,74 m²		
	1 x	1,98	x	0,16	=	0,32 m²		
	- ½ x	1,00	x	1,00	=	- 0,50 m²	=	**14,56 m²**
Büro / Gast	1 x	2,49[5]	x	3,88[5]			=	**9,69 m²**
Bad	1 x	2,64[5]	x	3,88[5]			=	**10,28 m²**
Terrasse	½ x	4,09	x	4,25	=	8,69 m²		
	½ x	9,29	x	1,50	=	6,97 m²	=	**15,66 m²**
Gesamtsumme								**145,75 m²**

Aufgestellt: 01. Juni 2022

Gerhard Christof

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt
ENTWURF • PLANUNG • BAULEITUNG
75417 Mühlacker, Im Hagen 23
☎ (07041) 44377 Fax (07041)863269
E-mail:info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

PROJ. BV:	**Neubau von 6 Eigentumswohnungen in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132**
BAUHERR:	**Firma Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, Bauunternehmung, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44**
ARCHITEKT:	**Dipl.-Ing. Gerhard Christof 75417 Mühlacker, Im Hagen 23**

ENTWURF

Wohnflächenberechnung nach – WoFlV - Wohnflächenverordnung (Fertigmaße)

EG 3 ½ Zimmer-Wohnung / Wohnung Nr. 3

Wohnen/Essen/Küche	1 x	3,15[5]	x 3,98[5]	=	12,57 m²		
	1 x	1,98	x 0,16	=	0,32 m²		
	1 x	3,61	x 2,75	=	9,93 m²		
	1 x	3,88[5]	x 3,79[5]	=	14,74 m²		
	1 x	0,50	x 0,30	=	0,15 m²		
	2 x	0,98	x 0,16	=	0,31 m²		
	1 x	1,98	x 0,16	=	0,32 m²		
	½ x	1,30	x 0,60	=	0,39 m²	=	**38,73 m²**
Diele	1 x	5,16	x 1,50	=	7,74 m²		
	1 x	1,80	x 1,30	=	2,34 m²		
	- 1 x	0,25[5]	x 0,38	=	- 0,10 m²		
	1 x	(1,30 + 0,60) / 2	x 1,00	=	0,95 m²	=	**10,93 m²**
WC/DU	1 x	1,70	x 1,90	=	3,23 m²		
	- 1 x	0,80	x 0,60	=	- 0,48 m²	=	**2,75 m²**
Abstellraum	1 x	0,60	x 0,70	=	0,42 m²		
	1 x	(1,90 + 0,60) / 2	x 1,70	=	2,13 m²	=	**2,55 m²**
Zimmer	1 x	2,98[5]	x 3,98[5]	=	11,90 m²		
	1 x	1,48	x 0,16	=	0,24 m²		
	- 1 x	0,31[5]	x 0,94[5]	=	- 0,30 m²	=	**11,84 m²**
Schlafzimmer	1 x	3,79[5]	x 3,88[5]	=	14,74 m²		
	1 x	1,98	x 0,16	=	0,32 m²	=	**15,06 m²**
Ankleide	1 x	2,40	x 3,88[5]	=	9,32 m²		
	1 x	0,98	x 0,16	=	0,16 m²	=	**9,48 m²**
Bad	1 x	2,64[5]	x 3,88[5]	=	10,28 m²		
	1 x	0,98	x 0,16	=	0,16 m²	=	**10,44 m²**
Balkon	½ x	6,69	x 1,50	=	5,02 m²		
	½ x	3,61	x 2,25	=	4,06 m²		
Terrasse	½ x	3,25	x 4,25	=	6,91 m²	=	**15,99 m²**
Gesamtsumme							**117,77 m²**

Aufgestellt: 01. Juni 2022

Gerhard Christof

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt
ENTWURF • PLANUNG • BAULEITUNG
75417 Mühlacker, Im Hagen 23
☎ (07041) 44377 Fax (07041)863269
E-mail: info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

PROJ. BV:	**Neubau von 6 Eigentumswohnungen in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132**
BAUHERR:	**Firma Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, Bauunternehmung, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44**
ARCHITEKT:	**Dipl.-Ing. Gerhard Christof 75417 Mühlacker, Im Hagen 23**

ENTWURF

Wohnflächenberechnung nach – WoFlV - Wohnflächenverordnung (Fertigmaße)

EG **5 ½ Zimmer-Wohnung / Wohnung Nr. 4**

Wohnen/Essen/Küche	1 x	4,94[5]	x	3,98[5]	=	19,71	m²		
	1 x	0.31[5]	x	3,23[5]	=	1,02	m²		
	1 x	2,75	x	3,29[5]	=	9,06	m²		
	1 x	3,88[5]	x	3,79[5]	=	14,74	m²		
	3 x	1,98	x	0,16	=	0,95	m²		
	2 x	0,98	x	0,16	=	0,31	m²	=	
	- ½ x	0,60	x	0,60	=	- 0,18	m²	=	**45,61 m²**
Diele	1 x	7,74	x	1,50	=	11,61	m²		
	1 x	1,90	x	1,31	=	2,49	m²		
	1 x	1,30	x	1,80	=	2,34	m²		
	- 1 x	0,25[5]	x	0,38	=	- 0,10	m²		
	½ x	0,60	x	0,60	=	0,18	m²		
		1,00	x	1,00	=	1,00	m²	=	**17,52 m²**
WC/DU	1 x	1,90	x	1,70				=	**3,23 m²**
Abstellraum	1 x	3,18[5]	x	1,70	=	5,41	m²		
	- ½ x	0,60	x	0,60	=	- 0,18	m²	=	**5,23 m²**
Zimmer 1	1 x	2,40	x	3,88[5]	=	9,32	m²		
	1 x	0,98	x	0,16	=	0,16	m²		
	- ½ x	1,00	x	1,00	=	- 0,50	m²	=	**8,98 m²**
Zimmer 2	1 x	3,79[5]	x	3,98[5]	=	15,12	m²		
	1 x	1,98	x	0,16	=	0,32	m²		
	- 1 x	0,31[5]	x	0,93	=	- 0,29	m²	=	**15,15 m²**
Schlafzimmer	1 x	3,79[5]	x	3,88[5]	=	14,74	m²		
	1 x	1,98	x	0,16	=	0,32	m²		
	- ½ x	1,00	x	1,00	=	- 0,50	m²	=	**14,56 m²**
Büro / Gast	1 x	2,49[5]	x	3,88[5]	=	9,69	m²		
	1 x	0,98	x	0,16	=	0,16	m²	=	**9,85 m²**
Bad	1 x	2,64[5]	x	3,88[5]	=	10,28	m²		
	1 x	0,98	x	0,16	=	0,16	m²	=	**10,44 m²**
Balkon	½ x	3,61	x	2,25	=	4,06	m²		
	½ x	5,00	x	1,00	=	2,50	m²		
	½ x	9,29	x	1,50	=	6,97	m²	=	**13,53 m²**

Gesamtsumme **144,10 m²**

Aufgestellt: 01. Juni 2022

Gerhard Christof

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt
ENTWURF • PLANUNG • BAULEITUNG
75417 Mühlacker, Im Hagen 23
☎ (07041) 44377 Fax (07041)863269
E-mail:info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

PROJ. BV:	**Neubau von 6 Eigentumswohnungen in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132**
BAUHERR:	**Firma Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, Bauunternehmung, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44**
ARCHITEKT:	**Dipl.-Ing. Gerhard Christof 75417 Mühlacker, Im Hagen 23**

ENTWURF

Wohnflächenberechnung nach – WoFlV - Wohnflächenverordnung (Fertigmaße)

1. DG 3 ½ Zimmer-Wohnung / Wohnung Nr. 5

Wohnen/Essen/Küche	1 x	3,15[5]	x	3,98[5]	=	12,57 m²		
	1 x	1,98	x	0,16	=	0,32 m²		
	1 x	3,61	x	2,75	=	9,93 m²		
	1 x	3,88[5]	x	3,79[5]	=	14,74 m²		
	1 x	0,50	x	0,30	=	0,15 m²		
	2 x	0,98	x	0,16	=	0,31 m²		
	1 x	1,98	x	0,16	=	0,32 m²		
	½ x	1,30	x	0,60	=	0,39 m²		
	- 1 x	0,98	x	0,16	=	- 0,16 m²	=	**38,57 m²**
Diele	1 x	5,16	x	1,50	=	7,74 m²		
	1 x	1,80	x	1,30	=	2,34 m²		
	- 1 x	0,25[5]	x	0,38	=	- 0,10 m²		
	1 x	(1,30 + 0,60) / 2	x	1,00	=	0,95 m²	=	
	- 1 x	0,67	x	1,00	=	- 0,67 m²		
	- ½ x	0,67	x	1,00	=	- 0,34 m²	=	**9,92 m²**
WC/DU	1 x	1,70	x	1,90	=	3,23 m²		
	- 1 x	0,80	x	0,60	=	- 0,48 m²	=	**2,75 m²**
Abstellraum	1 x	0,60	x	0,70	=	0,42 m²		
	1 x	(1,90 + 0,60) / 2	x	1,70	=	2,13 m²	=	**2,55 m²**
Zimmer	1 x	2,98[5]	x	3,98[5]	=	11,90 m²		
	1 x	1,48	x	0,16	=	0,24 m²		
	- 1 x	0,31[5]	x	0,94[5]	=	- 0,30 m²	=	**11,84 m²**
Schlafzimmer	1 x	3,79[5]	x	2,38	=	9,03 m²		
	½ x	3,79[5]	x	0,77	=	1,46 m²		
	1 x	1,48	x	0,16	=	0,24 m²	=	**10,73 m²**
Ankleide	1 x	2,40	x	2,38	=	5,71 m²		
	½ x	2,40	x	0,77	=	0,92 m²		
	1 x	0,75	x	0,98	=	0,74 m²		
	1 x	0,16	x	0,98	=	0,16 m²	=	**7,53 m²**
Bad	1 x	2,64[5]	x	2,38	=	6,30 m²		
	½ x	2,64[5]	x	0,77	=	1,02 m²		
	1 x	0,75	x	0,98	=	0,74 m²		
	1 x	0,16	x	0,98	=	0,16 m²	=	**8,22 m²**
Balkon	½ x	6,69	x	1,50	=	5,02 m²		
	½ x	3,61	x	2,25	=	4,06 m²	=	**9,08 m²**

Zwischen-Summe 1. DG **101,19 m²**

PROJ. BV:	**Neubau von 6 Eigentumswohnungen in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132**
BAUHERR:	**Firma Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, Bauunternehmung, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44**
ARCHITEKT:	**Dipl.-Ing. Gerhard Christof 75417 Mühlacker, Im Hagen 23**

ENTWURF

Wohnflächenberechnung nach – WoFlV - Wohnflächenverordnung (Fertigmaße)

2. DG 3 ½ Zimmer-Wohnung / Wohnung Nr. 5

Studio		1 x	8,98	x	1,35	=	12,12 m²		
	-	1 x	2,32	x	$0,62^5$	=	- 1,45 m²		
		½ x	8,98	x	1,40	=	6,29 m²		
	-	½ x	2,32	x	0,70	=	- 0,81 m²		
	-	½ x	2,41	x	0,30	=	0,36 m²		
		½ x	0,40	x	1,98	=	0,40 m²		
		1 x	0,98	x	0,16	=	0,16 m²	=	**16,35 m²**
Dachterrasse		½ x	3,00	x	4,70	=	7,05 m²		
	-	1 x	0,60	x	0,50	=	- 0,30 m²	=	**6,75 m²**

Zwischen-Summe 2. DG	**23,10 m²**
Zwischen-Summe 1. DG	**101,19 m²**
Gesamtsumme	**124,29 m²**

Aufgestellt: 01. Juni 2022

Gerhard Christof

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt
ENTWURF • PLANUNG • BAULEITUNG
75417 Mühlacker, Im Hagen 23
☎ (07041) 44377 Fax (07041)863269
E-mail:info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

PROJ. BV:	**Neubau von 6 Eigentumswohnungen in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132**
BAUHERR:	**Firma Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, Bauunternehmung, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44**
ARCHITEKT:	**Dipl.-Ing. Gerhard Christof 75417 Mühlacker, Im Hagen 23**

ENTWURF

Wohnflächenberechnung nach – WoFlV - Wohnflächenverordnung (Fertigmaße)

1. DG 5 ½ Zimmer-Wohnung / Wohnung Nr. 6

Wohnen/Essen/Küche	1	x	4,94[5]	x	3,98[5]	=	19,71	m²		
	1	x	0.31[5]	x	3,23[5]	=	1,02	m²		
	1	x	2,75	x	3,29[5]	=	9,06	m²		
	1	x	3,88[5]	x	3,79[5]	=	14,74	m²		
	3	x	1,98	x	0,16	=	0,95	m²		
	2	x	0,98	x	0,16	=	0,31	m²		
-	½	x	0,98	x	0,16	=	- 0,16	m²		
-	½	x	0,60	x	0,60	=	- 0,18	m²	=	**45,45 m²**
Diele	1	x	7,74	x	1,50	=	11,61	m²		
	1	x	1,90	x	1,31	=	2,49	m²		
	1	x	1,30	x	1,80	=	2,34	m²		
-	1	x	0,25[5]	x	0,38	=	- 0,10	m²		
	½	x	0,60	x	0,60	=	0,18	m²		
	1	x	1,00	x	1,00	=	1,00	m²		
-	1	x	0,67	x	1,00	=	- 0,67	m²		
-	½	x	0,67	x	1,00	=	- 0,34	m²	=	**16,48 m²**
WC/DU	1	x	1,90	x	1,70				=	**3,23 m²**
Abstellraum	1	x	3,18[5]	x	1,70	=	5,41	m²		
-	½	x	0,60	x	0,60	=	- 0,18	m²	=	**5,23 m²**
Zimmer 1	1	x	2,40	x	2,38	=	5,71	m²		
-	½	x	1,00	x	1,00	=	- 0,50	m²		
-	½	x	2,40	x	0,77	=	0,92	m²		
	1	x	0,75	x	0,98	=	0,74	m²		
	1	x	0,98	x	0,16	=	0,16	m²	=	**7,03 m²**
Schlafzimmer	1	x	3,795	x	3,885	=	14,74	m²		
	1	x	1,98	x	0,16	=	0,32	m²		
-	½	x	1,00	x	1,00	=	- 0,50	m²	=	**14,56 m²**
Zimmer 2	1	x	3,79[5]	x	2,38	=	9,03	m²		
-	½	x	1,00	x	1,00	=	- 0,50	m²		
	½	x	3,79[5]	x	0,77	=	1,46	m²		
	1	x	1,49	x	0,16	=	0,24	m²	=	**10,23 m²**
Büro / Gast	1	x	2,49[5]	x	2,38	=	5,49	m²		
	½	x	2,49[5]	x	0,77	=	0,96	m²		
	1	x	0,75	x	0,98	=	0,74	m²		
	1	x	0,98	x	0,16	=	0,16	m²	=	**7,80 m²**
Bad	1	x	2,66	x	2,38	=	6,33	m²		
	½	x	2,66	x	0,77	=	1,02	m²		
	1	x	0,75	x	0,98	=	0,74	m²		
	1	x	0,98	x	0,16	=	0,16	m²	=	**8,25 m²**
Balkon	½	x	9,29	x	1,50	=	6,97	m²		
	½	x	3,61	x	2,25	=	2,25	m²	=	**11,03 m²**

Zwischen-Summe 1. DG	**129,29 m²**

PROJ. BV:	**Neubau von 6 Eigentumswohnungen in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132**
BAUHERR:	**Firma Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, Bauunternehmung, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44**
ARCHITEKT:	**Dipl.-Ing. Gerhard Christof 75417 Mühlacker, Im Hagen 23**

ENTWURF

Wohnflächenberechnung nach – WoFlV - Wohnflächenverordnung (Fertigmaße)

2. DG 5 ½ Zimmer-Wohnung / Wohnung Nr. 6

Studio		1 x	11,57[5]	x	1,35	=	15,63 m²		
	-	1 x	2,32	x	0,62[5]	=	- 1,45 m²		
		½ x	11,57[5]	x	1,40	=	8,10 m²		
	-	½ x	2,32	x	0,70	=	- 0,81 m²		
	-	½ x	2,41	x	0,30	=	- 0,36 m²		
		½ x	0,40	x	1,98	=	0,40 m²		
		1 x	0,98	x	0,16	=	0,16 m²	=	**21,67 m²**
Dachterrasse		½ x	3,00	x	4,70	=	7,05 m²		
	-	1 x	0,60	x	0,50	=	0,30 m²	=	**6,75 m²**

Zwischen-Summe 2. DG	**28,42 m²**
Zwischen-Summe 1. DG	**129,29 m²**
Gesamtsumme	**157,71 m²**

Aufgestellt: 01. Juni 2022

Gerhard Christof

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt
ENTWURF • PLANUNG • BAULEITUNG
75417 Mühlacker, Im Hagen 23
☎ (07041) 44377 Fax (07041)863269
E-mail:info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de

PROJ. BV:	**Neubau von 6 Eigentumswohnungen in 75447 Sternenfels, Maulbronner Straße, Flurstück Nr. 132**
BAUHERR:	**Firma Hagenbuch & Stoll GmbH & Co KG, Bauunternehmung, 75417 Mühlacker, Vogelsangstraße 44**
ARCHITEKT:	**Dipl.-Ing. Gerhard Christof 75417 Mühlacker, Im Hagen 23**

ENTWURF

1.0 BGF = Bruttogeschossfläche (ohne Balkone und ohne Tiefgarage)

UG -2		1	x	24,20	x	12,00	=	290,40 m²	
	-	1	x	4,11	x	0,75	=	- 3,08 m²	
	-	1	x	Tiefgaragen-Anteil			=	- 140,50 m²	= **146,82 m²**
UG - 1		1	x	24,20	x	12,00	=	290,40 m²	
	-	2	x	2,75	x	0,50	=	- 2,75 m²	
	-	2	x	4,11	x	0,75	=	- 6,17 m²	= **281,48 m²**
EG		1	x	24,20	x	12,00	=	290,40 m²	
	-	2	x	2,75	x	0,50	=	- 2,75 m²	
	-	2	x	4,11	x	0,75	=	- 6,17 m²	= **281,48 m²**
1. DG		1	x	24,20	x	12,00	=	290,40 m²	
	-	2	x	2,75	x	0,50	=	- 2,75 m²	
	-	2	x	4,11	x	0,75	=	- 6,17 m²	= **281,48 m²**
2. DG		1	x	12,20[5]	x	5,20	=	63,47 m²	
		1	x	9,61	x	5,20	=	49,97 m²	= **113,44 m²**

Gesamtsumme BGF	**UG -2 Kellerräume + UG -1 + EG + 1. DG + 2. DG**	= **1.104,70 m²**

2.0 Tiefgarage BGF		= **140,50 m²**

3.1 Balkone BGF

EG		1	x	5,00	x	1,00	=	5,00 m²	
		1	x	3,61	x	2,25	=	16,25 m²	
		1	x	15,98	x	1,50	=	23,97 m²	
1. DG BGF		2	x	3,61	x	2,25	=	16,25 m²	
		1	x	15,98	x	1,50	=	23,97 m²	= **85,44 m²**
3.2 Dachterrassen BGF		2	x	3,00	x	4,60	=	27,60 m²	
2. DG	-	4	x	0,50	x	0,50	=	1,00 m²	= **26,60 m²**

Summe Balkone + Dachterrassen		= **112,04 m²**

Aufgestellt: 01. Juni 2022

Gerhard Christof

GERHARD CHRISTOF
Dipl.-Ing. Freier Architekt
ENTWURF • PLANUNG • BAULEITUNG
75417 Mühlacker, Im Hagen 23
☎ (07041) 44377 Fax (07041)863269
E-mail:info@architektur-christof.de
www.architektur-christof.de