Digitale Bürgerversammlung der Gemeinde Sternenfels

17. März 2021

Tagesordnung

1. Begrüßung und Vorstellung der aktuellen Investitionsmaßnahmen aus dem Haushaltsplan 2021
2. Breitbandausbau: Vorstellung der aktuellen Planungen
3. Vorstellung der aktuellen Baulandentwicklung in Sternenfels und Diefenbach
4. Fördermöglichkeiten privater Wohnbaumaßnahmen
5. Diskussion und Austausch

Kommunale Investitionen 2021

Innere Verwaltung

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Digitale Ratsarbeit	Papierlose Ratsarbeit mit Tablets	20.000 €
Relaunch Homepage	Umsetzung neuer gesetzlicher Standards (Barrierefreiheit), zeitgemäßes Layout, bessere Benutzer- und Anwenderfreundlichkeit	15.000 €
„EnBW vernetzt“	Festverzinste Kapitalanlage bis 2024 bei 3,5 %	200.000 €

Kommunale Investitionen 2021

Bauhof

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Neuer Schlepper	Ersatzbeschaffung für 20 Jahre alten Schlepper, Einsatz: Winterdienst, Mähen, Häckselplatz, Grün- und Baumpflege	85.000 €
Salzsilo (2022)	Ersatz für bisheriges Salzsilo, höhere Kapazität und Anpassung an neue arbeitssicherheitstechnische Vorgaben	35.000 €
Schaukel	Schaukel auf dem Schlossberg	5.000 €
Netze für Bolzplatz Diefenbach	Schnittfeste Tornetze für Bolzplatz Diefenbach	1.500 €

Kommunale Investitionen 2021

Feuerwehr

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Neues Löschfahrzeug	Ersatzbeschaffung für knapp 30 Jahre altes Löschfahrzeug der Abteilung Diefenbach	300.000 € (anteilig für 2021)
Digitalfunk für Fahrzeuge, sonstige Ausstattung	Umstellung auf neue Funktechnik	41.500 €
Feuerwehrbedarfsplan	Externe Unterstützung zur langfristigen konzeptionellen Entwicklung der Feuerwehr Sternenfels	10.000 €
Einbau Toilettenanlage	Einbau Toilettenanlage im Dorfgemeinschaftshaus	15.000 €

Kommunale Investitionen 2021

Digitalpakt - Grundschule

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Verkabelung der Grundschule	Schaffung einer Netzwerkstruktur im Gebäude	40.000 €
Beschaffung Tablets	Klassensatz Tablets	15.000 €

Kommunale Investitionen 2021

Kinderbetreuung

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Sanierung Holzfassade, Dach Zwergenhütte	Unterhaltung des Kiga Diefenbach	20.000 €
Erneuerung Sanitärbereich und Zaunanlage	Gebäudeunterhaltung ev. Kindergarten Fröbelweg	100.000 €

Kommunale Investitionen 2021

Freibad

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Unterhaltung	Sanierung um Wasserverlust zu vermeiden und Bauwerk zu erhalten, Schwallwasserbehälter	40.000 €
Sanierungskonzeption	Erstellung eines Sanierungskonzepts	10.000 €

Gebäudeunterhaltung

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Sanierung Hallendach	Kraichquellhalle wg. Wassereintritt an Flachdachumrandung	142.000 €
Fabrik Schweitzer	Planung der energetischen Sanierung mit Hilfe der LSP-Mittel	2022: 300.000 €

Fördermittel

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Landessanierungsprogramm „Ortsmitte Sternenfels“ (LSP)	Kommunale und private Maßnahmen (60% werden vom Land getragen)	230.000 €
Corona-Hilfe für Vereine	Unterstützung der Vereine in schwieriger Zeit	6.000 €

Kommunale Investitionen 2021

Breitband

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Kürnbacher Straße	Mitverlegung von Leerrohren für Breitband	20.000 €
Freudensteiner Straße, Klammenstraße	Mitverlegung von Leehrrohren für Breitband	45.000 €
Gesamtausbau der „weißen Flecken“	Für die Jahre 2022 – 2024	Jeweils 500.000 €

Kommunale Investitionen 2021

Abwasserbeseitigung

Was ist geplant	Grund	Ansatz
RÜB Freibad (Fortsetzung)	Sanierung und Umstellung auf neue Technik zur Fernwartung und – steuerung	550.000 €
Druckleitung über Augenberg (Fortsetzung)	Ertüchtigung und Geruchsbekämpfung im Schlattweg	300.000 €
Regenwasserkanal	Neubau eines Regenwasserkanals im Gewerbepark	50.000 €
Kanalsanierung nach EKVO	Sanierung von Kanälen im Inlinerverfahren	300.000 €
RÜB Silcherstraße (Fortsetzung)	Sanierung des Stauraumkanals	48.000 €

Haushaltsplan 2021

Produkt 5380: Abwasserbeseitigung
RÜB Freibad

Haushaltsplan 2021

Produkt 5380: Abwasserbeseitigung
RÜB Silcherstraße

Haushaltsplan 2021

Produkt 5380: Abwasserbeseitigung
Regenwasserkanal im Gewerbepark

Haushaltsplan 2021

Produkt 5380: Abwasserbeseitigung

Kommunale Investitionen 2021

Wasserversorgung

Was ist geplant	Grund	Ansatz
Wasserversorgung „Freudensteiner Straße“	Erneuerung maroder Wasserleitung und Verlegung der Verteilung der Hausanschlüsse in Straßenfläche	230.000 €
2. Einspeisung Diefenbach	Ringschluss zur Wasserversorgung in Diefenbach (sichert ständige Löschwasserversorgung)	300.000 €

Kommunale Investitionen 2021

Gemeindliche Liegenschaften

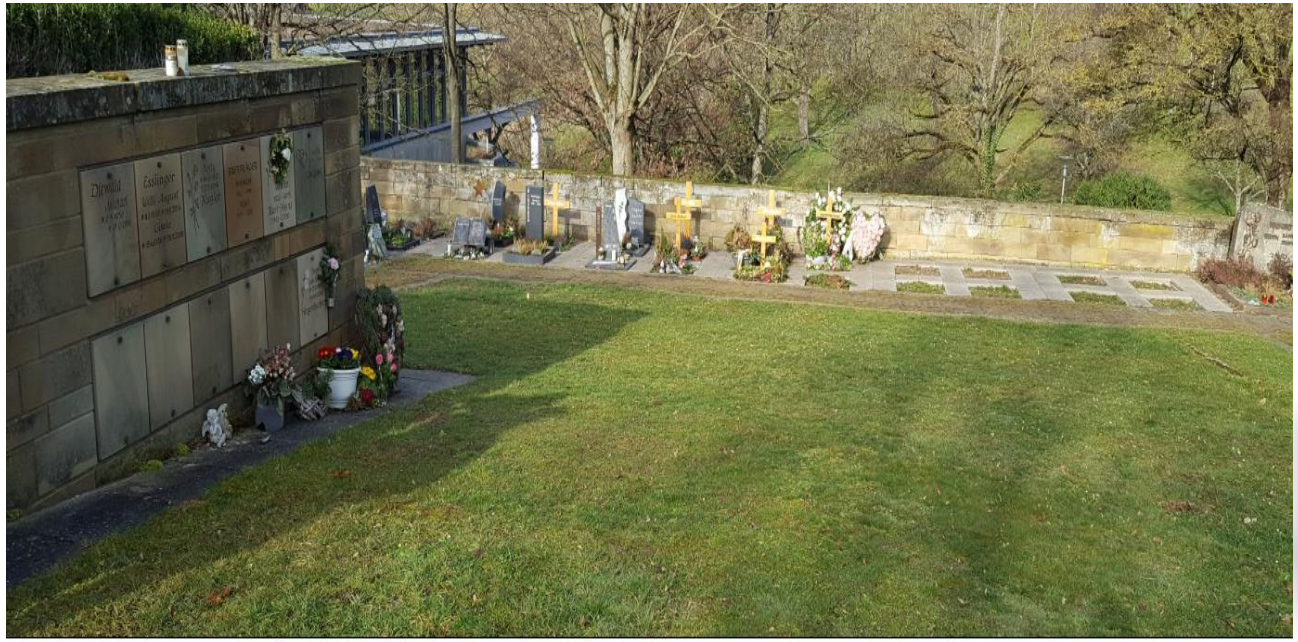
Was ist geplant	Grund	Ansatz
Laufende Unterhaltungsmaßnahmen	Kanaldeckel, Erneuerung von Straßenbelag, Gewegen etc	120.000 €
Verkehrsdisplays	Ausstattung der Ortseingänge mit festinstallierten Verkehrsdisplays	8.500 €
Umbau Bushaltestellen	Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen	66.000 € 2022: 218.000 €
Grünkonzept	2. Bauabschnitt in Brettener- und Heilbronner Straße	60.000 €
Hochwasserschutz Diefenbach	Planung, Vorbereitung, Grundstücksangelegenheiten	100.000 €

Haushaltsplan 2021

Produkt 5530: Friedhofs- und Bestattungswesen

➢ <u>Friedhof Sternenfels:</u>

- Erweiterung Urnenwand und neue Urnenerdgräber (15.000 €)



STERNENFELS

Kommunale Investitionen 2021

Platz für Ihre Anregungen

→Bitte „Hand heben“

→Sie werden aufgerufen

Breitbandausbau Sternenfels

<u>Ziel:</u>

- Ausbau des Glasfasernetzes in Sternenfels und Diefenbach
- Kostenloser Anschluss

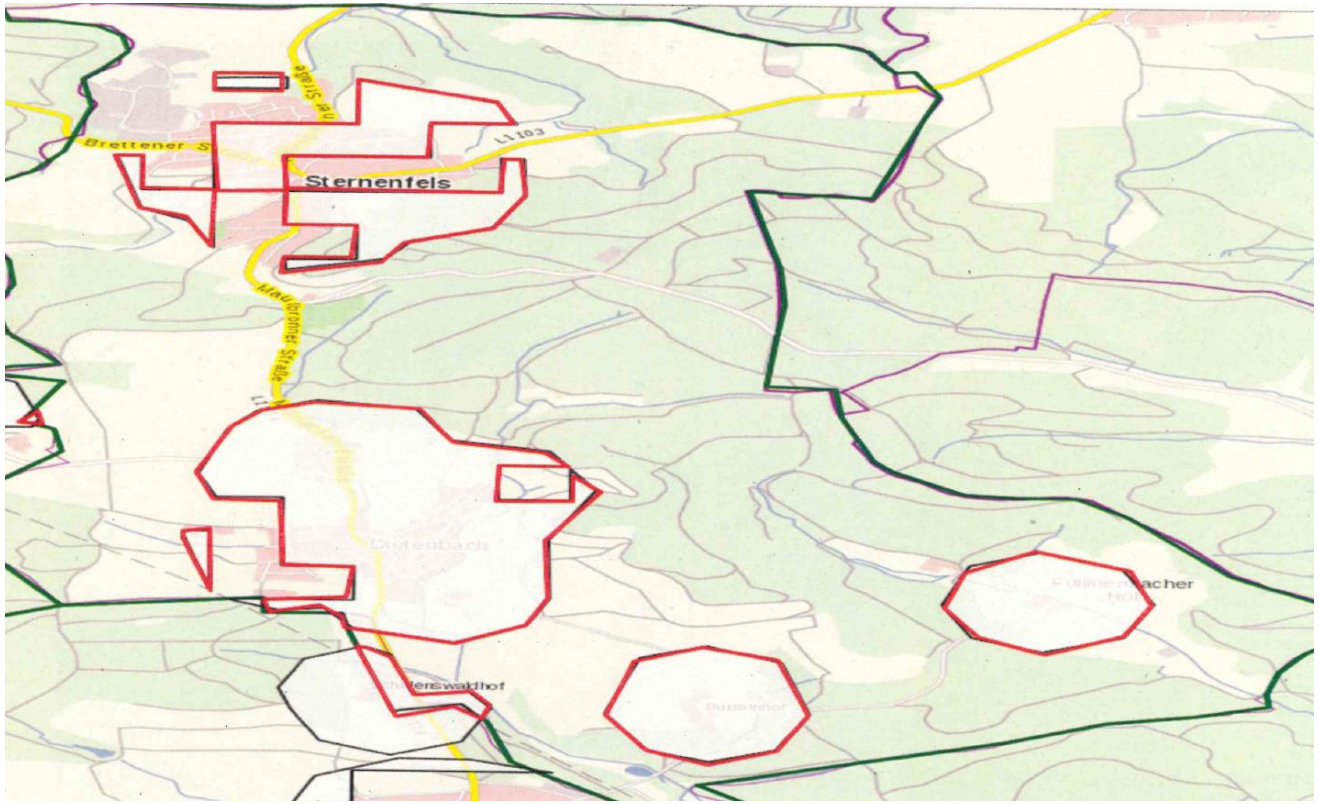
→ Angebot von schnellem Internet (> 100 mbits)

Breitbandausbau Sternenfels

- Ausbau über Zweckverband Breitbandausbau Enzkreis
- Netzbetreiber: Vodafone (aber Telekomverträge möglich)
- 2-stufiges Ausbauverfahren:
  - Weisse Flecken (<30 mbits)
  - Graue Flecken (30 mbits – 100 mbits)
- Förderung für Weisse Flecken:
  - 50 % Bund → rund 7,5 Mio €
  - 40 % Land → rund 6 Mio €
  - 10 % Kommune → rund 1,5 Mio €

Breitbandausbau Sternenfels

Weisse Flecken (< 30 mbits)



Breitbandausbau Sternenfels

2013

- Beitritt Zweckverband Breitband

2013 – 2020

- Markterkundungsverfahren
- Ausschreibung Netzbetreiber Vodafone
- Vorbereitung Ausschreibungsunterlagen für alle Gemeinden im Zweckverband
- Förderantrag Bundes- und Landesförderung

Bis heute

- Bewilligung Bundesförderung liegt vor
- Bewilligung Landesförderung steht noch aus (aber von Ministerpräsident Kretschmann fest zugesagt)
- Ausschreibung der Detailplanung und Ausbau erfolgt voraussichtlich in 2. Quartal
- Mitverlegungen bei kommunalen Baumaßnahmen (z. B. Klammenstraße, Freudensteiner Straße)

Breitbandausbau Sternenfels

Nov. 2021

- Vergabe der Planungs- und Ausbauleistungen

Ziel:

- 2022 Beginn des Ausbaus der weißen Flecken in 3 Bauabschnitten
- Anschluss der Backbone-Trasse des Landes

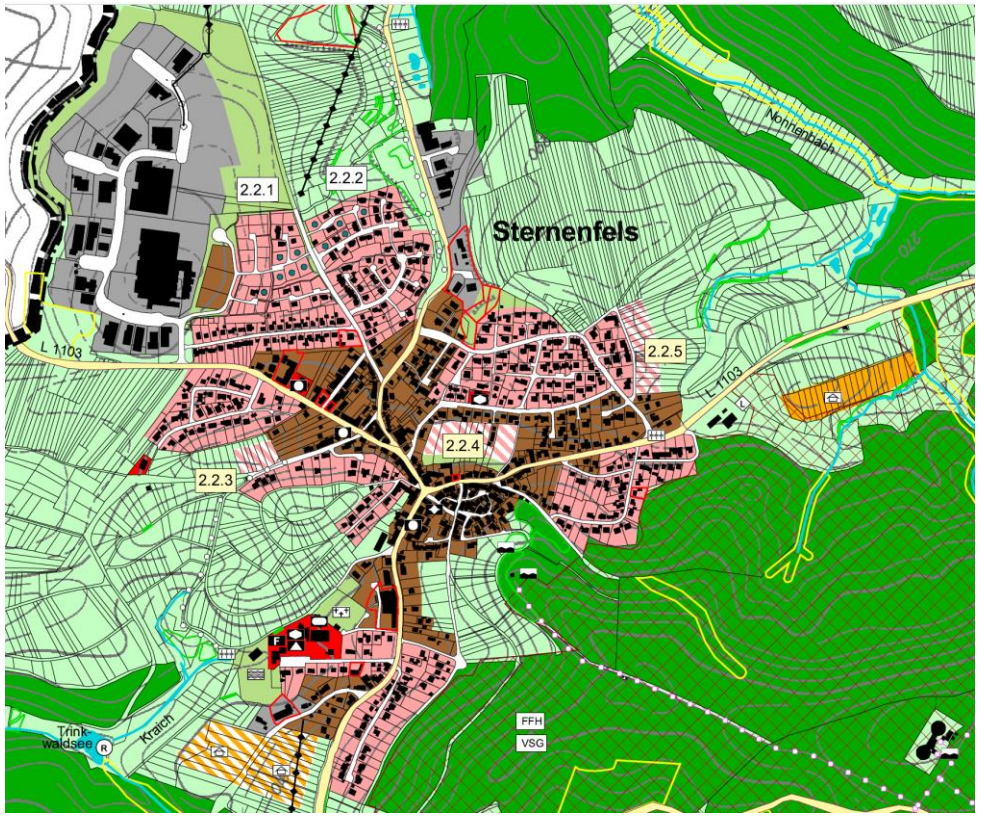
Breitbandausbau Sternenfels

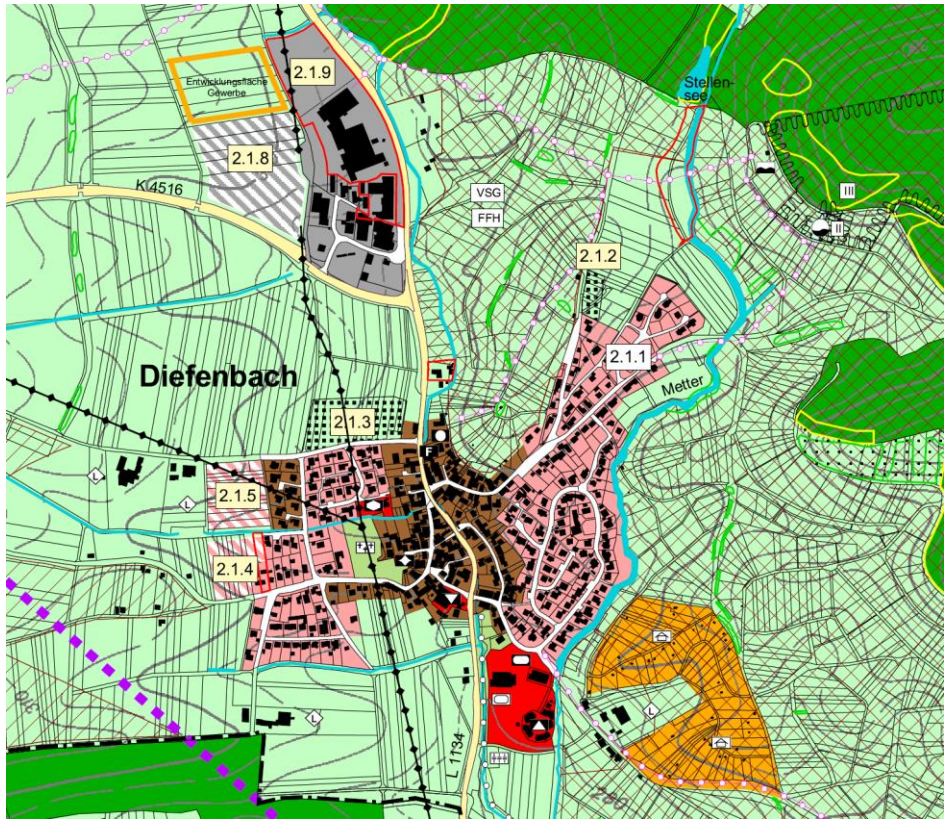
Platz für Ihre Anregungen

→Bitte „Hand heben“

→Sie werden aufgerufen

Baulandentwicklung in Sternenfels und Diefenbach





Gründe für Baulandentwicklung in Sternenfels

- Wohnraum schaffen
- Aktuellen Bedarf an Bauflächen decken
- Abwanderung verhindern
- Attraktiv bleiben
- Demographischen Wandel begegnen
- Sicherung finanzieller Zuweisungen vom Land

→ **Moderates Wachstum ist wichtig**

Vorgehen für Baulandentwicklung

FNP

- Alle 10 Jahre, letztmalig 2010 fortgeschrieben

Umlegung

- Einzelne Flächen werden neu geordnet

B-Plan

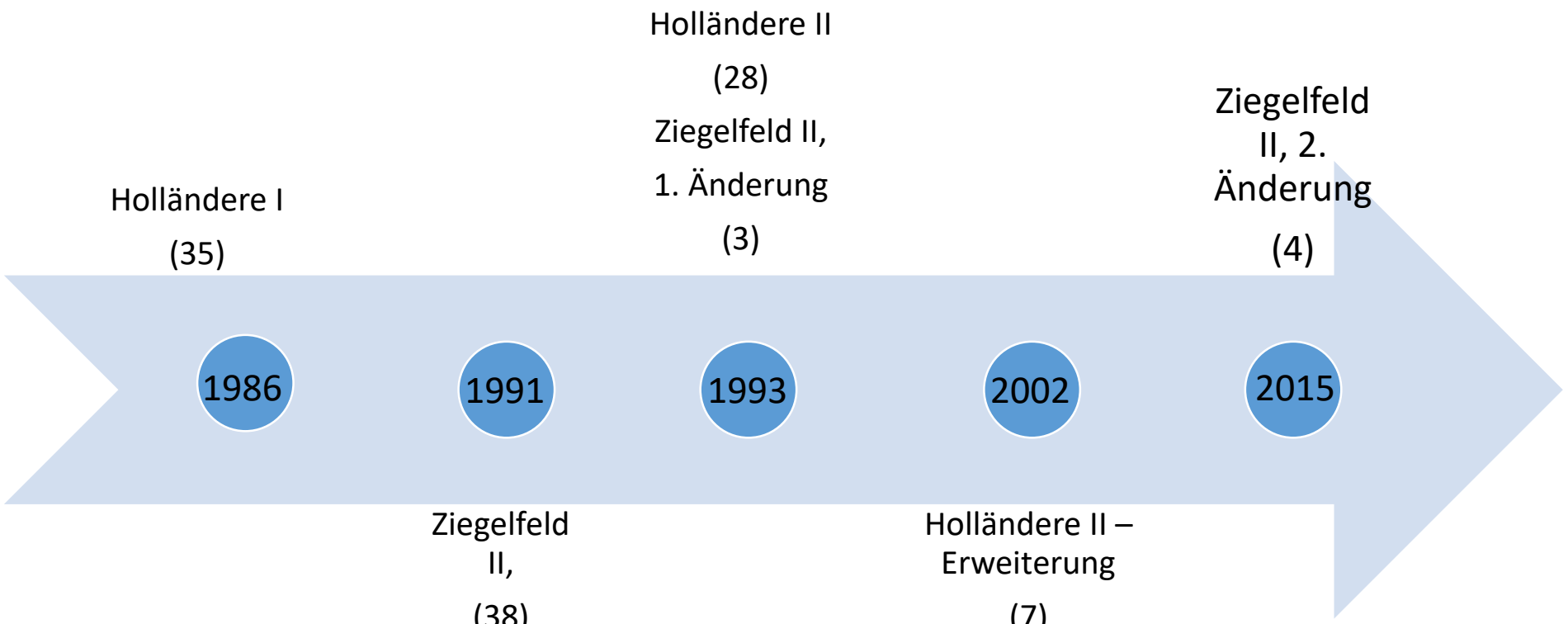
- Gestaltung eines Bebauungsplanes durch Gemeinderat

Wenn kein FNP: Sonderregelung zur Arrondierung:

§ 13 a BauGB

§ 13 b BauGB

Historie der Baulandentwicklung in Sternenfels



Seit 35 Jahren insgesamt 178 Bauplätze entwickelt

Nähere Hofstatt

Innerörtliche Nachverdichtung,

§ 13 a BauGB

- 1,6 ha
- Einzel- und Doppelhausbebauung
- Mehrfamilienhaus mit möglicher Ladenfläche
- Flachdächer vorgeschrieben (Blick, begrünte Dachflächen)
- 18 Bauplätze (350 m² - 750 m²)

Rote Äcker

Arrondierung, § 13 b BauGB

- 1,4 ha
- 18 Bauplätze (380 m² - 750 m²)
- Einfamilienhäuser
- Regenwasserentwässerung im Gebiet über Graben
- Keine öffentliche Pump-Hebe-Anlage
- Entwässerung auch von hinteren Grundstücken im Freispiegel

Rote Äcker

Fläche im FNP enthalten

- Empfehlungen damaliger Gemeinderat: einreihige Bebauung + 20 Wohneinheiten

Aber:

- Bedarf anders (kleinere Grundstücke)
- 7 Bauplätze
- Regenwasserentwässerung im Gebiet über Graben trotzdem notwendig → sehr teuer!
- Angehalten vorhandene Wohnbaufläche zu verdichten!

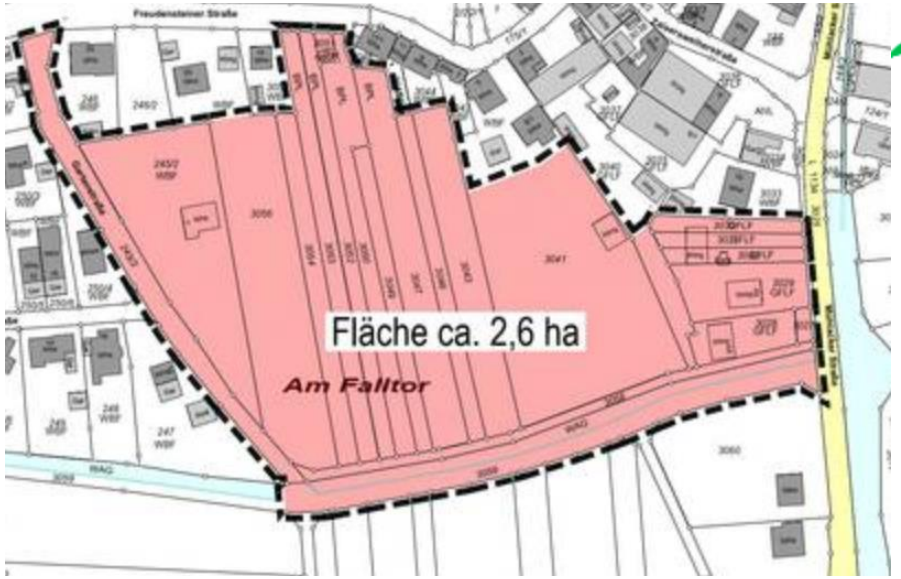
Am Falltor

- Nicht im FNP vorgesehen

→Aufstellungsbeschluss über beschleunigtes Verfahren im Dezember 2019

→Nicht in Verfahren eingestiegen, da unrealistisch ein Abschluss bis Ende 2021 fertig zu stellen.

→Eigentümer abgefragt: Mitwirkungsbereitschaft?
→ sehr positiv



Westlich Schwannstraße

Bisher: Mischgebiet

(Wohnen-Arbeiten gemischt)

Firma SÜSS benötigt Entwicklungsfläche für Verwaltungsgebäude (Büro)

→B-Plan-Änderung notwendig

- →Größerer Gebäudekomplex möglich
- →Lärmgrenzwerte bleiben
- →Veränderte Verkehrsführung (Entlastung der Anwohner)
- →Entwässerung verändert (bereits für Mischgebiet nicht mehr ausreichend)

Aktuelle Baulandentwicklung in Sternenfels

Platz für Ihre Anregungen

→Bitte „Hand heben“

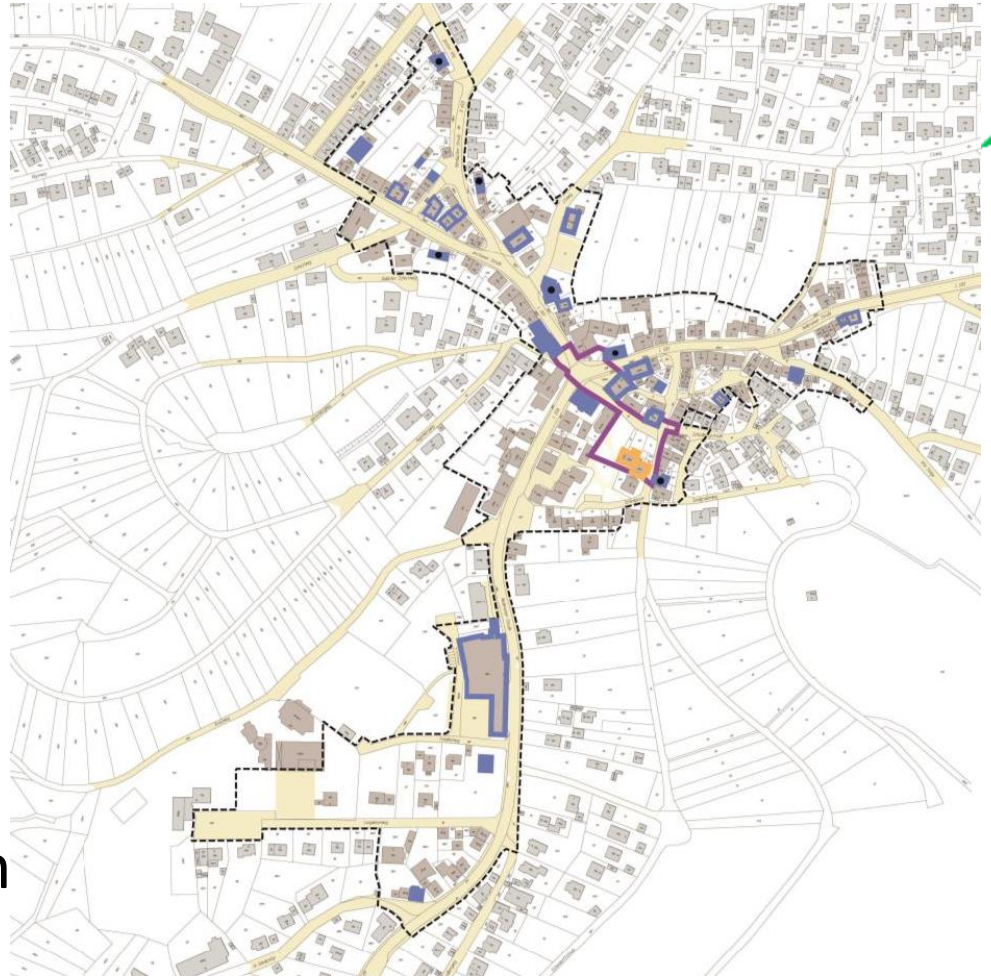
→Sie werden aufgerufen

Fördermöglichkeiten privater Wohnbaumaßnahmen

Landessanierungsprogramm

Sanierungsgebiet „Ortsmitte Sternenfels“

- Erhaltenswerte Gebäude erhalten
- Sicherung Nahversorgung/Gastronomie
- Nachverdichtung
- Schaffung Wohnraum
- Kommunale Projekte unterstützen



Fördermöglichkeiten privater Wohnbaumaßnahmen

Übersicht über die verfügbaren Mittel

	Förderrahmen (100 %)	Finanzhilfe (60 %)
Bewilligt	833.333,00 Euro	500.000,00 Euro
Bisher anerkannter Finanzbedarf	354.130,76 Euro	212.478,46 Euro
Weiterer Finanzbedarf	235.408,92 Euro	141.245,35 Euro
Mittel-Rest	243.793,32 Euro	146.276,19 Euro

Förderbedingungen LSP

Private Baumaßnahmen

Vorhaben	Maßnahme	Max. Fördersumme
Abbruch von Gebäuden mit anschließender Neubebauung	Kosten für Abbruch zu 100%	20.000 €
Abbruch ohne Neubebauung	Kosten Für Abbruch zu 50 %	10.000 €
Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden	30 % der Sanierungskosten	25.000 €
Modernisierung und Instandsetzung von Baudenkmälern	40 % der Sanierungskosten	30.000 €

LSP Was wird gefördert?

Bautechnische Verbesserungen

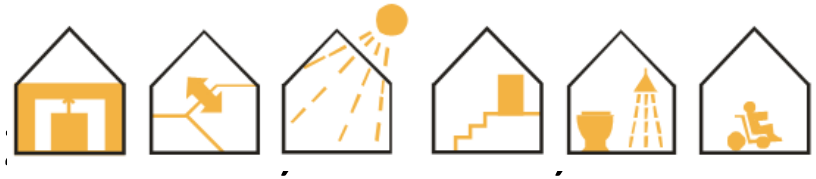
z.B. Dach, Fassade, Fensterläden, tragende Gebäudeteile

Energetische Verbesserung

z.B. Wärmedämmung in Fassade, Dach, Keller. Fenster, Haustüre

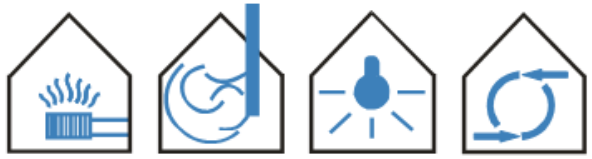
LSP Was wird gefördert?

Verbesserung von Wohnungen



z.B. Grundrissveränderung, Belichtung, Bäder, Barrierefreihiet

Verbesserung der Haustechnik



z.B. Heizung-, Lüftungs, Elektro-, Ver- und Entsorgungsinstallationen

WICHTIG:
Förderung nur VOR Beginn der Sanierung möglich
Mind. 3 Gewerke müssen vorliegen

Fördermöglichkeiten durch ELR

Besonderes Förderprogramm für Gemeinden im Ländlichen Raum

Gefördert werden:

- private,
- gewerbliche und
- kommunale Maßnahmen

Förderschwerpunkte

- Wohnen
- Arbeiten
- Grundversorgung

Fördermöglichkeiten durch ELR

Was kann gefördert werden?

Voraussetzung:
- Wohnort als Ländlicher Raum eingestuft
- In Sternenfels darf das Gebiet nicht im LSP-Gebiet liegen
- Kein Neubau

Förderschwerpunkte

- Wohnen
- Arbeiten
- Grundversorgung

Fördermöglichkeiten durch ELR

Überblick über Fördermöglichkeiten im Bereich Wohnen

Projektart	Fördersatz	Höchstbetrag
Umnutzung Bestandsgebäude zu neuen WE (z.B. eine Scheune)	30 %	50.000 €/WE (max. 2 WE)
Umbau Bestandsgebäude mit neuen WE durch Erweiterung/Aufstockung	30 %	20.000 €/WE (max. 5 WE)
Wohnungsmodernisierung	30 %	20.000 €/WE (max. 5 WE)
Neuordnung mit Baureifmachung	30 %	100.000 €

Wichtig: Maßnahme darf noch nicht begonnen sein vor Mittelbewilligung!
Antragstellung bis 30.09.2021 fürs kommende Jahr

Fördermöglichkeiten privater Baumaßnahmen

Platz für Ihre Anregungen

→Bitte „Hand heben“

→Sie werden aufgerufen

Austausch und Diskussion

Platz für Ihre Themen!

→Bitte „Hand heben“

→Sie werden aufgerufen